

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND huyện số 411/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 và số 412/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 449/TTg-NN ngày 06/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại biểu 01, mục III, stt 29);

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang (liên quan đến đầu tư dự án): số 350/QĐ-UBND ngày 23/3/2009 về việc thành lập Cụm công nghiệp đã được hình thành trước ngày 05/10/2009; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 609/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên; số 231/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang (liên quan đến GPMB): Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang (liên quan đến quy hoạch): số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (tại phụ lục 1, mục IV, stt 23); số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (tại biểu 10, mục A, stt 02); số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 444/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên số 411/QĐ-UBND ngày 22/3/2022; số 412/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 9);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 481/TTr-TNMT ngày 27/3/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 133/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 27/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 và phương án bồi thường tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

Nội dung cũ:

“I. Tổng diện tích thu hồi 33.993,7 m², trong đó:

Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 33.993,7 m²....”

Nay điều chỉnh thành:

I. Tổng diện tích thu hồi đất: 34.020,9 m², trong đó:

“Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 34.020,9 m²...”

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh diện tích thu hồi của gia đình hộ bà Đặng Thị Thoa từ diện tích thu hồi là 75,5 m² sang diện tích thu hồi là 102,7 m², tăng 27,2 m². Trong quá trình trích lục, trích đo bản đồ địa chính có sự sai về diện tích.

2. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

Nội dung cũ:

“III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

1. Tổng giá trị Phương án: **7.981.776.160** đồng, làm tròn **7.981.776.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn*). Cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 1.767.672.400 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 299.144.560 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 339.937.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ: 5.303.017.200 đồng;
- Hỗ trợ 70 % diện tích của một định suất: 115.500.000 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 156.505.000 đồng.”

Nay điều chỉnh thành:

“III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ:

1. Tổng giá trị Phương án: **7.988.069.120** đồng, làm tròn **7.988.069.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn*). Cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 1.769.086.800 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 299.383.920 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 340.209.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ: 5.307.260.400 đồng;
- Hỗ trợ 70 % diện tích của một định suất: 115.500.000 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 156.629.000 đồng.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Đặng Thị Thoa từ số tiền là 17.123.400 đồng sang số tiền là 23.292.360 đồng (tăng 6.168.960 đồng so với phương án cũ). Điều chỉnh do diện tích thu hồi đất của gia đình bà Đặng Thị Thoa thay đổi.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 411/QĐ-UBND và Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Tân Yên.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, chịu trách nhiệm toàn diện về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy