

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH một thành viên  
Mai Luận thuê để thực hiện dự án tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên,  
giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý  
trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của: UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 274/TTr-UBND ngày 17/8/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 07/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi toàn bộ diện tích 29.452,9 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH một thành viên Mai Luận thuê tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 7/8/2013 để thực hiện Dự án "Xây dựng nhà máy gạch không nung theo công nghệ sạch, bảo vệ môi trường" tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên (xác định theo Hợp đồng thuê đất số 1163/HĐTQSDĐ ngày 18/9/2013); đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 814955 ngày 01/10/2013.

- Lý do thu hồi đất: Dự án vi phạm pháp luật đầu tư và đất đai, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Địa điểm khu đất thu hồi: Xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (*vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ địa chính kèm theo hồ sơ thuê đất lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường*).

- Về tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất, tiền thuê đất: Không bồi thường tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại; không hoàn trả tiền thuê đất đã nộp.

**Điều 2.** Giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi tại mục 1 nêu trên (29.452,9 m<sup>2</sup>) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên để quản lý, tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Đăng tải Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của Sở; lưu trữ hồ sơ; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 814955 ngày 01/10/2013 theo quy định pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thực hiện các thủ tục sau giải quyết các nội dung liên quan đến dự án đầu tư sau khi Nhà nước đã thu hồi đất theo quy định pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ nghĩa vụ tài chính của dự án; hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH một thành viên Mai Luận thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; giải quyết các nội dung có liên quan đến dự án theo lĩnh vực ngành quản lý.

4. UBND huyện Tân Yên:

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, cơ quan chuyên môn có liên quan của huyện, UBND xã Việt Ngọc phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tổ chức vận động, hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Mai Luận bàn giao đất thực địa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên để quản lý theo quy định; trường hợp Công ty TNHH một thành viên Mai Luận không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên sau khi đã tiếp nhận đất trên thực địa có trách nhiệm rà soát ranh giới, mốc giới, thống kê, kiểm kê các tài sản gắn liền với đất (nếu có) để quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo đúng pháp luật về đất đai.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Việt Ngọc chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch có liên quan để sớm đưa đất vào sử dụng theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên:

- Tiếp nhận diện tích đất trên thực địa; sau khi tiếp nhận thực hiện rà soát ranh giới, mốc giới, thống kê, kiểm kê các tài sản gắn liền với đất (nếu có) để quản lý theo chặt chẽ quỹ đất được giao và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đúng quy định của pháp luật về đất đai, không để xảy ra tranh chấp, lấn chiếm.

- Bàn giao lại quỹ đất nêu trên khi có đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

6. UBND xã Việt Ngọc: Chính lý hồ sơ địa chính, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện đầy đủ các nội dung về bàn giao đất trên thực địa; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên quản lý diện tích đất trên theo quy định của pháp luật đất đai.

7. Công ty TNHH một thành viên Mai Luận:

- Nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện thủ tục thu hồi và xử lý theo quy định.

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; chấm dứt việc sử dụng đất; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền bàn giao lại đất, tài sản gắn liền với đất không được bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người sử dụng đất đối với dự án nêu trên theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương; UBND huyện Tân Yên; UBND xã Việt Ngọc; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Mai Luận và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT;
  - + ĐT, XD, KT, TN;
  - + TTTT (đăng tải trên Cổng TTĐT UB tỉnh);
- Công ty TNHH một thành viên Mai Luận (*gửi bảo đảm, đồng thời giao Sở TN&MT chuyển*);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- P.QLĐĐ - Sở TNMT (lưu HS);
- Lưu: VT, TN<sub>SN</sub> (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

