

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá QSD đất 90 lô (thửa) đất ở tại các
xã: Phúc Sơn và Ngọc Vân, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 265/QĐ-UBND, ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Ngọc Vân thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên; Quyết định số 316/QĐ-UBND, ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Phúc Sơn thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 625/TTr-TNMT, ngày 14/4/2023; của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 158/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 03/4/2023 về việc phê duyệt đấu giá QSD đất 25 lô đất ở Cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên và Tờ trình số 165/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 05/4/2023 về việc phê duyệt đấu giá QSD đất 65 lô đất ở Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất ở tại cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên và 65 lô đất ở cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

I. Cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên**1. Thông tin khu đất**

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:
- + Phía Bắc: Tiếp giáp với đường bê tông.
- + Phía Nam: Tiếp giáp với đường bê tông.
- + Phía Đông: Tiếp giáp với trường mầm non của xã Ngọc Vân.
- + Phía Tây: Tiếp giáp với máng mương thoát nước và ruộng canh tác.
- Tổng diện tích đất ở: 3.032,56 m², chia thành 25 lô: LK-01: 25 lô

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 .

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

II. Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc sơn, huyện Tân Yên

1. Thông tin dự án:

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp đường bê tông của thôn.

+ Phía Nam: Tiếp giáp đường bê tông của cụm dân cư .

+ Phía Đông: Tiếp giáp bờ mương và ruộng canh tác .

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường bê tông của thôn.

- Tổng diện tích đất ở: 6.122m², chia thành 65 lô: CL01: 36 lô; CL02: 29 lô

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc sơn, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có biểu tổng hợp lô đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Ngọc Vân, Phúc Sơn căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện, UBND xã Ngọc Vân, Phúc Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KT-HT huyện;
- TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện;
- Chi cục thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế;
- UBND xã Ngọc Vân, Phúc Sơn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy