

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lăng Cao, huyện Tân Yên (đợt 5)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 221, mục III);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 311/QĐ-UBND, ngày 02/4/2021 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; số 333/QĐ-UBND, ngày 31/3/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Lăng Cao, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500); số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 23, phụ biểu 02); số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (STT 41, phụ biểu 01);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường,*

hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 1133/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 về việc thành lập cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 678/QĐ-UBND, ngày 12/7/2021 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lãng Cao”; số 1193/QĐ-UBND, ngày 25/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1177/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác của Công ty CPĐTCN và TMDV Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 394/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tân Yên v/v phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT.295 đi QL17) thị trấn Cao Thượng; Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 298, đoạn qua xã Liên Sơn, Xây dựng hạ tầng dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (trong đó có điều chỉnh giá đất rừng sản xuất để bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Cụm công nghiệp Lãng Cao);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 11/4/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 5);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-TNMT ngày 14/4/2023; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 148/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 30/3/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 5), cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 17.105,7 m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp tại xã Cao Xá:**

- Đất UBND xã quản lý: 17.105,7 m<sup>2</sup>

**II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Ngọc Yên Ngoài, xã Cao Xá, huyện Tân Yên

**III. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên

**IV. Phương án bồi thường, hỗ trợ**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **330.224.286 đồng**, làm tròn **330.225.000 đồng** (*Ba trăm ba mươi triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*), bao gồm:

**1. Các khoản hỗ trợ 323.749.300 đồng, làm tròn 323.749.000 đồng**

- Hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ gia đình: 101.375.200 đồng

- Hỗ trợ UBND xã khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 222.374.100 đồng

**2. Chi phí GPMB 2%: 6.474.986 đồng, làm tròn 6.475.000 đồng.**

**3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 330.225.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.**

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Cao Xá chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ, trình tự thủ tục xét giao đất theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Cao Xá chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và

Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**