

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 391/QĐ-UBND và Quyết định 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 12)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết Số 30/NQHĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều

chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 144/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 806/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); Số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 391/QĐ-UBND và số 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 12);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-TNMT ngày 19/4/2023; Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 182/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT huyện ngày 13/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 391/QĐ-UBND và Quyết định 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tân Yên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 12), như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 391/QĐ-UBND và Quyết định 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tân Yên như sau:

Nội dung cũ:

“.....Thu hồi đất: 269,5m² tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:

- Đất ở đô thị: 208,7m²
- Đất CLN cùng thửa đất ở: 20m²

- Đất CLN không cùng thửa đất ở: 40,8m² ...”

Nay điều chỉnh thành:

“..... Thu hồi đất: 252m² tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:

- Đất ở đô thị: 208,7m²

- Đất CLN cùng thửa đất ở: 20m²

- Đất CLN không cùng thửa đất ở: 23,3m² ...”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích thu hồi của bà Tô Thị Thực tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 11, diện tích 205,1m² từ diện tích thu hồi 40,8m² xuống còn 23,3m², giảm 17,5m² do sai sót trong quá trình tổng hợp.

2. Điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tân Yên:

Nội dung cũ:

“...Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ **2.187.225.000** đồng (*Hai tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*), bao gồm:

- Bồi thường về đất ở cho hộ gia đình: 1.878.300.000 đồng;

- Bồi thường về đất CLN cùng thửa đất ở cho hộ gia đình: 90.000.000 đồng;

- Bồi thường đất CLN không cùng thửa đất ở: 1.958.400 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 285.600 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 5.875.200 đồng

- Bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình: 167.919.000 đồng;

- Chi phí GPMB 2%: 42.887.000 đồng...”

Nay điều chỉnh thành:

“...Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ **2.183.672.700** đồng - làm tròn 2.183.673.000 (*Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng*), bao gồm:

- Bồi thường về đất ở cho hộ gia đình: 1.878.300.000 đồng;

- Bồi thường về đất CLN cùng thửa đất ở cho hộ gia đình: 90.000.000 đồng;

- Bồi thường đất CLN không cùng thửa đất ở : 1.118.400 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 163.100 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 3.355.200 đồng

- Bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình: 167.919.000 đồng;

- Chi phí GPMB 2%: 42.817.000 đồng...”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Tô Thị Thực từ số tiền 8.119.200 đồng đối với phần đất thu hồi là đất CLN không cùng thửa đất ở sang số tiền là 4.636.700 đồng (giảm số tiền là 3.482.500 đồng do

điều chỉnh giảm diện tích thu hồi. Điều chỉnh giảm số tiền chi phí GPMB 2% từ 42.887.000 đồng sang số tiền 42.817.000 (giảm 70.000 đồng).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 391/QĐ-UBND và Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tân Yên.

(Có bảng chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đảm bảo; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Nhã Nam chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND thị trấn Nhã Nam và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy