

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Văn Lượng
tự nguyện trả lại đất tại TDP Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/ NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định: Số 40/2021/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đơn tự nguyện hiến (trả lại) đất của hộ ông Nguyễn Văn Lượng; Đề nghị của UBND thị trấn Nhã Nam tại Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 04/10/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-TNMT ngày 20/4/2023 về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Văn Lượng tự nguyện trả lại đất tại TDP Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 304,8 m² đất vườn (CLN) tại thửa số 109, tờ bản đồ số 07, diện tích 2387,5 m² (trong đó: đất ở 300 m², đất vườn (CLN) 2087,5 m²) của hộ ông Nguyễn Văn Lượng, địa chỉ thường trú: TDP Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, đã được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSD đất số Đ 773135 ngày 31/12/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Lượng.

Lý do thu hồi: Hộ ông Nguyễn Văn Lượng tự nguyện trả lại Nhà nước diện tích 304,8 m² đất vườn (CLN) theo đơn tự nguyện trả lại đất ngày 19/9/2022. Thu hồi theo quy định tại khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai 2013.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: TDP Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

(Vị trí, ranh giới phân diện tích đất trả lại được xác định theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên duyệt ngày 19/9/2022).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này, phải lập biên bản nêu rõ lý do; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Lượng có đất thu hồi.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Nhã Nam và hộ ông Nguyễn Văn Lượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy