

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền, thôn Chản, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của UBND xã Lam Cốt tại Tờ trình số 49/TTr-UBND, ngày 05/9/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 59/BC-TNMT, ngày 27/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BU 664148, số vào sổ CH 00771, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền tại thôn Chản, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 9, diện tích 300 m², mục đích sử dụng đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài là không đúng chủ sử dụng đất (thửa 344/1 do ông Nguyễn Văn Phúc đang sử dụng. Ông Nam, bà Tuyền đang sử dụng thửa 388, tờ bản đồ số 9)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BU 664148, số vào sổ CH 00771, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày

30/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền tại thôn Chản, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lam Cốt.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Lam Cốt, ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy