

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ngọc  
Thiện (Bì), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày  
17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số  
44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch  
xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-  
CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy  
hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng  
Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên  
huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng  
khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh  
Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh  
Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày  
20/4/2023 kèm theo Báo cáo số 161/BC-SXD ngày 20/4/2023; UBND huyện Tân  
Yên tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 19/4/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ngọc  
Thiện (Bì), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000), với  
các nội dung chính như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ngọc Thiện (Bi), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 16/7/2021. Đến nay, đồ án đã hoàn thành các trình tự thủ tục cần thiết. Thường trực Tỉnh ủy đã có Thông báo Kết luận số 1194-TB/TU ngày 27/7/2022. Bộ Xây dựng có Công văn số 559/BXD-SXD góp ý đồ án. Tuy nhiên thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết đã hết. Vì vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Ngọc Thiện (Bi), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tên đồ án từ “Quy hoạch chung thị trấn Ngọc Thiện (Bi), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)” thành “Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiện (Bi) huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)”.

- Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án quy hoạch thêm 02 tháng, kể từ thời điểm nhiệm vụ điều chỉnh được phê duyệt.

### **3. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**