

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 (Mục III - stt 271);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (Mục 8- stt 271, bản đồ CT-41); số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Văn bản số 1247/UBND-TNMT ngày 01/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc triển khai thực hiện các dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Tân Yên: số 283/TB-UBND ngày 26/08/2022; số 327/TB-UBND ngày 07/10/202; số 03/TB-UBND ngày 11/01/2023 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn và dự án đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/4/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 906/TTr-TNMT ngày 19/5/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ Trình số 205/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 20/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 9.297,2 m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **9.297,2m²**.

II. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

III. Vị trí thu hồi đất: Tại xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

IV. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.163.660.108 đồng, làm tròn 2.163.660.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng), bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 2.121.235.400 đồng

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 464.860.000 đồng;

- BT hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình: 88.323.400 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 92.972.000 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.394.580.000 đồng;

- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 80.500.000 đồng;

2. Chi phí GPMB 2%: 42.424.708 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: **2.163.660.000 đồng** do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Liên Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy