

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 297/QĐ-UBND và Quyết định 298/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 329-Mục III);;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 297/QĐ-UBND và số 298/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xuân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-TNMT ngày 19/5/2023; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 266/TTr-TTPTQĐ ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Tân Yên, như sau:

Nội dung cũ:

- “ ...Thu hồi đất: 7.883,8m² tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:
- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 7.829,4m²
 - Đất nông nghiệp công ích do UBND thị trấn quản lý: 54,4m²...”

Nay điều chỉnh thành:

- “...Thu hồi đất: 7.875,3m² tại thị trấn Nhã Nam, trong đó:
- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 7.820,9m²
 - Đất nông nghiệp công ích do UBND thị trấn quản lý: 54,4m²...”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích thu hồi của bà Nguyễn Thị Học tại thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 03, diện tích 42,6m² xuống còn 37,6m², giảm

5,0m²; bà Nguyễn Thị Tiến tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 03, diện tích 164,6m² xuống còn 161,1m², giảm 3,5m² do chưa trừ diện tích chiếm đất của mộ trên đất.

2. Điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ tại Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Tân Yên:

Nội dung cũ:

“...Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.884.129.470** đồng - Làm tròn **1.884.129.000** đồng (*Một tỷ, tám trăm tám mươi tư triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng*), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 407.128.800 đồng;
- Bồi thường hoa màu trên đất cho hộ gia đình :74.896.100đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 78.294.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.221.386.400 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 59.500.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích cho hộ: 1.414.400 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND thị trấn: 2.828.800 đồng
- Chi phí trích lục bản đồ: 1.772.000 đồng
- Chi phí GPMB 2% là: 36.909.000 đồng...”

Nay điều chỉnh thành:

“...Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ **1.880.231.642** đồng - Làm tròn **1.880.232.000** đồng (*Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng*) bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 406.686.800 đồng;
- Bồi thường hoa màu trên đất cho hộ gia đình :72.927.700đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 78.209.000 đồng;
- HT đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.220.060.400 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 59.500.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích cho hộ: 1.414.400 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND thị trấn: 2.828.800 đồng
- Chi phí trích lục bản đồ: 1.772.000 đồng
- Chi phí GPMB 2% là: 36.832.542 đồng...”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Học từ số tiền 9.691.500 đồng sang số tiền là 8.196.800 đồng (giảm số tiền

là 1.494.700 đồng); bà Nguyễn Thị Tiên từ số tiền 37.446.500 đồng sang số tiền là 35.119.800 đồng (giảm số tiền là 2.326.700 đồng) do điều chỉnh giảm diện tích thu hồi (trên đất có mộ) và tiền hoa màu do có tài sản trên đất. Điều chỉnh giảm số tiền chi phí GPMB 2% từ 36.909.000 đồng sang số tiền 36.832.542 đồng (giảm 76.000 đồng).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 297/QĐ-UBND và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Tân Yên.

(Có bảng chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nhã Nam và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Nhã Nam và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy

