

Số: 58/BC-TNMT

Tân Yên, ngày 27 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo, trú tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thê đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo, trú tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện do Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện trình tại tờ trình 88/TTr-UBND ngày 29/12/2022. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu thập hồ sơ, giấy tờ lưu trữ tại UBND xã Ngọc Thiện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, làm việc với UBND xã Ngọc Thiện, các thành phần có liên quan. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSD đất số sê ri P 417293, số vào sổ: 02242, do UBND huyện Tân Yên cấp tại QĐ số 154/QĐ- UB-H ngày 25/7/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo (đã chết) bao gồm các thửa đất sau:

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 49, diện tích: 520m², Mục đích sử dụng: T, Thời hạn: Lâu dài và các thửa số 65, diện tích 168m²; thửa số 68, diện tích 516m²; thửa số 157, diện tích 528m²; thửa số 201, diện tích 336m²; thửa số 211, diện tích 408m²; thửa số 245, diện tích 672m²; thửa số 326, diện tích 132m² - mục đích sử dụng: đất lúa; thửa số 330, diện tích 48m² - mục đích sử dụng: ĐRM. Thời hạn sử dụng đất T10/2013.

Thửa đất thổ cư (T) có nguồn gốc đất ông cha để lại sử dụng từ những năm 1965, đến ngày 25/7/1999 hộ ông Nguyễn Văn Đào (đã chết) được cấp GCNQSD đất số sê ri P 417293, số vào sổ: 02242, do UBND huyện Tân Yên cấp tại QĐ số 154/QĐ- UB-H, tại thửa: 59, Bản đồ: 49, DT: 520m², Mục đích sử dụng: T, Thời hạn: Lâu dài. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo, Trích lục khai tử mang tên ông Nguyễn Văn Đào, sinh năm: 1940, chết ngày 13/5/1996 theo Trích Lục khai tử số 14 do UBND xã Ngọc Thiện cấp ngày 13/5/1996. Giấy chứng nhận đã bị cấp sai tên của hộ.

Ngày 25/7/2022 Bà Nguyễn Thị Thê (vợ ông Đào) có đơn xin xác nhận 02 tên ông Nguyễn Văn Đào (tên khai tử, tên thật của chồng bà) và ông Nguyễn Văn Giáo (tên trong GCN QSD đất) là một người, được UBND xã Ngọc Thiện xác nhận nội dung đơn của bà Thê là đúng.

Theo giấy chứng tử ông Đào chết năm 1996, đến năm 1999 cơ quan nhà nước cấp GCN QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Giáo. Như vậy giấy chứng

nhận QSD đất cấp khi ông Nguyễn Văn Đào đã chết được 03 năm, cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Theo bản đồ xã Ngọc Thiện đo đạc năm 1978, chỉnh lý năm 1982 hộ sử dụng đất tại thửa 59, tờ bản đồ số 49, diện tích: 680m² (bản đồ có sự tẩy xóa về diện tích)

Năm 2006 xã Ngọc Thiện được đo đạc Bản đồ địa chính, thửa đất cấp GCN cho ông Đào hiện con trai là ông Nguyễn Văn Ngọc sử dụng được thể hiện tại thửa 61, tờ bản đồ số 33, diện tích 466,4m² và bà Nguyễn Thị Thê sử dụng tại thửa số 54, tờ bản đồ số 33, diện tích 466,7m².

Năm 2018 xã Ngọc Thiện được đo đạc lại bản đồ địa chính, thửa đất của hộ ông Nguyễn Thị Thê vợ ông Nguyễn Văn Đào sử dụng được thể hiện tại thửa 44, tờ bản đồ số 179, diện tích 477 m² và thửa đất số 51, diện tích 437,1m².

2. Kiểm tra hồ sơ địa chính đối với thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Đào - đã chết.

- Sổ địa chính xã Ngọc Thiện năm 1999: Tại trang 14, tên chủ sử dụng hộ ông Nguyễn Văn Giáo, thôn Đồng Long, tổng số thửa là 09, tổng diện tích là 2.808m², trong đó có thửa 59, tờ bản đồ số 49, diện tích 520 m², mục đích sử dụng ghi là Thổ cư(T), Thời hạn : Lâu dài và các thửa số 65, diện tích 168m²; thửa số 68, diện tích 516m²; thửa số 157, diện tích 528m²; thửa số 201, diện tích 336m²; thửa số 211, diện tích 408m²; thửa số 245, diện tích 672m²; thửa số 326, diện tích 132m² - mục đích sử dụng: đất lúa; thửa số 330, diện tích 48m² - mục đích sử dụng: ĐRM. Thời hạn sử đất T10/2013. (có sổ địa chính phô tô kèm theo)

- Sổ mục kê xã Ngọc Thiện năm 1999: Tại trang 296, tờ bản đồ số 49, số thứ tự 59, tên chủ sử dụng là Nguyễn Văn Giáo, diện tích 520m², loại đất thổ cư (T).

- Bản đồ xã Ngọc Thiện đo đạc năm 1978 chỉnh lý năm 1982, sử dụng đất tại thửa 59, tờ bản đồ số 49, diện tích thửa 680m², không ghi ký hiệu, (bản đồ có sự tẩy xóa về diện tích)

- Sổ mục kê năm 2006 xã Ngọc Thiện thửa đất cấp GCN cho ông Đào: tại tờ bản đồ số 33, mang tên ông Nguyễn Văn Ngọc (con trai ông Đào và bà Thê) sử dụng được thể hiện tại số thứ tự thửa 61, diện tích 466,4m² và bà Nguyễn Thị Thê sử dụng số thứ tự thửa số 54, diện tích 466,7m².

- Sổ mục kê năm 2018 xã Ngọc Thiện thửa đất cấp GCN cho ông Đào tại tờ bản đồ số 179, mang tên bà Nguyễn Thị Thê (vợ ông Đào), thể hiện số thứ tự thửa 44, diện tích 477,0m² và thửa đất số 51, diện tích 437,1m²

- Bản đồ xã Ngọc Thiện đo năm 2018 tại tờ bản đồ số 179, thửa số 44, diện tích 477,0m² ký hiệu ONT và thửa số 51, diện tích 437,1m² ký hiệu ONT

3. Nhận xét

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã: Thửa đất do hộ bà Nguyễn Thị Thê (vợ ông Nguyễn Văn Đào) đang sử dụng đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất ngày 25/7/1999 hộ ông Nguyễn Văn Đào (đã chết) được cấp GCNQSD đất số sê ri P 417293, số vào sổ: 02242, do UBND huyện

Tân Yên cấp tại QĐ số 154/QĐ- UB-H, Giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo không đúng tên, không đúng đối tượng sử dụng đất.

Từ kết quả nêu trên, căn cứ Điểm d, Khoản 2 Điều 106, Luật đất đai 2013 và điểm 4d, khoản 26, điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Quyết định có nội dung như sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Văn Giáo, chủ sử dụng đất tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết số 154/QĐ-UBH, ngày 25/7/1999. Số sê ri P417293, số vào sổ cấp GCN QSD đất: 02242.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Đào không đúng tên, không đúng đối tượng sử dụng đất.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên phối hợp với UBND xã Ngọc Thiện chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý theo quy định. Đồng thời hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng theo trình tự, quy định của Luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Ngọc Thiện;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Yên