

Số: /BC-TNMT

Tân Yên, ngày 27 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền thôn Chản, xã Lam Cốt

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được đơn của công dân và Tờ trình số 49/TTr-UBND, ngày 05/9/2022 của UBND xã Lam Cốt về việc thu hồi Giấy CNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền thôn Chản, xã Lam Cốt. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu thập hồ sơ, giấy tờ lưu trữ tại UBND xã Lam Cốt, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Oanh. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

I. Kết quả xác minh

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nam, bà Nguyễn Thị Tuyền

Năm 1990, ông Nguyễn Văn Nam có ra khu vực thôn Chản, cạnh đường bờ sông để ở và nuôi trồng thủy sản, theo bản đồ xã Lam Cốt đo đạc năm 2009 là thửa 388, tờ bản đồ số 09 diện tích 5.395m². Năm 1996, ông Nam đã xây dựng công trình nhà ở cấp 4 và sử dụng thửa đất nêu trên để ở liên tục từ năm 1990 đến nay. Đến năm 2009 ông Nam đã dỡ bỏ nhà cấp 4 cũ và xây nhà cấp 4 mới để sử dụng.

Tuy nhiên đến năm 2014, khi lập thủ tục để cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông, đã không xác định chính xác vị trí thửa đất gia đình ông đang sử dụng đã cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 9, diện tích 300m².

Thửa 344/1 ông Nam cho biết là thửa của hộ ông Phúc đang sử dụng, không phải là thửa đất của ông Nam.

Ông Nam, bà Tuyền đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất cho gia đình ông được cấp năm 2014 đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m² đất ở để thiết lập cấp đúng số thửa và vị trí mà gia đình ông đã xây nhà ở trên thửa 388, tờ bản đồ số 09.

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phúc

Năm 1983, bố của ông Phúc là ông Nguyễn Văn Hiền có ra khu vực thôn Chản, cạnh đường bờ sông để ở và nuôi trồng thủy sản, theo bản đồ xã Lam Cốt đo đạc năm 2009 là thửa 344, tờ bản đồ số 09 diện tích 1.240,6m². Đến năm 2002 ông Hiền cho anh Phúc ra ở riêng trên thửa đất trên. Năm 2005, anh Phúc xây nhà cấp 4 để ở và sử dụng liên tục trên thửa đất nêu trên từ đó đến nay.

Hiện nay thửa 344 chưa được cấp Giấy CNQSD đất cho anh Phúc.

3. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Nam Về việc thiết lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện làm việc với UBND xã Lam Cốt cho biết: Năm 2014 thực hiện chủ trương cấp Giấy CNQSD đất theo Quyết định 191/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang, UBND xã Lam Cốt đã thiết lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Nam tại thôn Chấn, xã Lam Cốt.

Theo kết quả thẩm tra hồ sơ, ông Nguyễn Văn Nam sử dụng đủ điều kiện đề trình UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất đối với vị trí ông Nam đã tự ý xây dựng nhà ở trên thửa 388, tờ bản đồ số 09. Tuy nhiên khi thiết lập hồ sơ đã xác định hộ ông Nam sử dụng thửa 344/1, tờ bản đồ số 09 là không đúng hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Nam. Thửa 344/1, tờ bản đồ số 9 do hộ ông Nguyễn Văn Phúc đang sử dụng.

UBND xã Lam Cốt đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m² được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014 để thiết lập lại vị trí đất ở của ông Nam, bà Tuyền sử dụng tại thửa 388, tờ bản đồ số 09.

Kiểm tra sổ mục kê xã Lam Cốt năm 2009 thấy:

Tại tờ bản đồ số 9, số thứ tự 388, chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Văn Nam, sử dụng diện tích 5394,8 m², mục đích sử dụng NTS

Số thứ tự 344, chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Văn Phúc, sử dụng diện tích 1.241m², mục đích sử dụng NTS.

II. Nhận xét, kiến nghị

Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền sử dụng thửa 388, tờ bản đồ số 09, bản đồ xã Lam Cốt đo đạc năm 2009 từ năm 1990 đến nay. Ông Nguyễn Văn Phúc sử dụng thửa 344, tờ bản đồ số 09, bản đồ xã Lam Cốt đo đạc năm 2009 từ năm 1983 đến nay. Tuy nhiên năm 2014 khi thiết lập hồ sơ để cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền, UBND xã Lam Cốt cùng các cơ quan chuyên môn không kiểm tra, đối chiếu vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền đang sử dụng dẫn đến thiết lập cấp không đúng số thửa của ông Nam, bà Tuyền đang sử dụng, dẫn đến việc UBND huyện ban hành Quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014 cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300 m² đất ở là không đúng chủ sử dụng. Thửa đất của ông Nam, bà Tuyền đang sử dụng là thửa 388, tờ bản đồ số 9. Nay ông Nam, bà Tuyền đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp năm 2014 để thiết lập lại hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất theo số thửa hiện tại gia đình đang sử dụng.

Từ kết quả nêu trên, căn cứ Điểm d, khoản 2 Điều 106, Luật đất đai 2013 và điểm 4d, khoản 26, điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính

phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Quyết định có nội dung như sau:

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền sử dụng đất tại thôn Chấn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết số 1033/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014 đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300 m², mục đích sử dụng đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m², mục đích sử dụng đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài là không đúng chủ sử dụng đất (thửa 344/1 do ông Nguyễn Văn Phúc đang sử dụng. Ông Nam, bà Tuyền đang sử dụng thửa 388, tờ bản đồ số 09)

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên phối hợp với UBND xã Lam Cốt chỉnh lý, hủy bỏ Giấy CNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Tuyền và trên hồ sơ địa chính đang quản lý đối với thửa 344/1, tờ bản đồ số 09, diện tích 300 m², mục đích sử dụng đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Lam Cốt;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Yên