

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đốc Đỏ thôn Chính Ngoại,  
Trần Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 02; STT: 331);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (Biểu 10; STT 147); số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 905/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 39);*

*Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đốc Đỏ thôn Chính Ngoại, Trần Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-TNMT 17/3/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Công văn số 33/TTPTQĐ- GPMB ngày 01/3/2023 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Dốc Đỏ thôn Chính Ngoài, Trấn Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên. UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất** của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Dốc Đỏ thôn Chính Ngoài, Trấn Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 15.929,3 m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Đất nông nghiệp của hộ gia đình 14.444m<sup>2</sup>;
- + Đất UBND xã quản lý: 1.485,2m<sup>2</sup> (trong đó: đất nông nghiệp công ích UBND xã quản lý: 409,1m<sup>2</sup>; đất GT, TL, SON, BCS: 1.076,2m<sup>2</sup>);
- Loại đất: đất nông nghiệp định xuất và đất UBND xã quản lý.
- Địa điểm: thôn Chính Ngoài, Trấn Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên;
- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: khoảng 22 hộ gia đình, cá nhân

(có danh sách kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng CSHT khu dân cư Dốc Đỏ thôn Chính Ngoài, Trấn Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 20/6/2023.

**4. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Quang Tiến, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- UBND xã Quang Tiến có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, NVH thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Quang Tiến, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)./.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);

**Bản điện tử**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXD MT huyện; Chi nhánh VPĐKQSD đất huyện Tân Yên (t/h);
- Đảng ủy, UBND xã Quang Tiến (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

