

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày .... tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án:  
Xây dựng CSHT cụm dân cư Công Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa,  
huyện Tân Yên (Đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển*

mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định 313/QĐ-UBND ngày 8/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 6880/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-UBND ngày 08/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: hạ tầng dân cư xã Liên Sơn, xã Đại Hóa, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 28/4/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 945/TTr-TNMT ngày 24/5/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại tờ trình số 276 /TTrTTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện ngày 16/5/2023 về việc đề nghị thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 643,7m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 643,7m<sup>2</sup>

**II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **147.687.993 đồng - làm tròn 147.688.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng)**, bao gồm:

- Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 144.792.150 đồng
- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 32.185.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 6.115.150 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 6.437.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 96.555.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 3.500.000 đồng;
- Chi phí GPMB 2% GPMB: 2.895.843 làm tròn 2.896.000 đồng (trong đó chi phí thẩm định 289.584 đồng- làm tròn 290.000 đồng).

***Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 147.688.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.***

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư đảm bảo. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**