

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND huyện số 1498/QĐ-UBND; số 1500/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và số 946/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 329-Mục III);;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 1498/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 về việc thu hồi đất; số 1500/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2, khu Đông); số 946/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2, Khu Đông - đợt 4).

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 909/TTr-TNMT ngày 19/5/2023; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 576/TTr-TTPTQĐ ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1498/QĐ-UBND và Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND huyện, cụ thể:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi tại các Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 21/12/2021, số 1500/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện cụ thể:

Nội dung cũ:

“...Thu hồi đất: 14.836,7 m² tại thị trấn Cao Thượng, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: 13.267,9 m²;
- Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: 1.568,8 m²....”

Nội dung mới như sau:

“... Thu hồi đất: 14.819,9 m² tại thị trấn Cao Thượng, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: 13.251,1 m²;
- Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: 1.568,8 m²....”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi 16,8 m² hộ bà Nguyễn Thị Thông do sai sót trong quá trình nhập diện tích thửa đất, sổ từ bản đồ.

2. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND huyện cụ thể:

Nội dung cũ:

“ ... Phương án tổng bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng: 3.331.721.000 đồng, trong đó:

- Bồi thường về đất về đất nông nghiệp giao định xuất: 687.670.000 đồng.
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: 139.244.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 40.789.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 132.679.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.063.010.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 119.000.000 đồng
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 81.578.000 đồng
- Kinh phí công tác GPMB: 67.752.000 đồng.”

Nội dung sau điều chỉnh:

“...Phương án tổng bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng: 3.327.911.000 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp giao định xuất: 686.796.000 đồng
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: 139.096.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 40.789.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 132.511.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.060.389.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 119.000.000 đồng
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 81.578.000 đồng
- Kinh phí công tác GPMB: 67.675.000 đồng.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Thông: 3.810.000 đồng, do điều chỉnh giảm diện tích thu hồi 16,8m²; Giảm kinh phí công tác GPMB: 77.000 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, số 1500/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND huyện Tân Yên.

II. Điều chỉnh nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện, cụ thể:

Nội dung cũ:

“...Tổng Phương án tổng bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng: 7.739.793.000 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất: 1.623.126.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây trồng, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: 324.210.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 45.807.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 322.396.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 4.869.379.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 311.500.000 đồng
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 91.614.000 đồng
- Kinh phí công tác GPMB: 151.761.000 đồng...”

Nội dung mới như sau:

“...Tổng Phương án tổng bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng: 7.917.183.000 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất: 1.667.474.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây trồng, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: 324.210.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 45.807.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 322.396.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 5.002.421.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 311.500.000 đồng;
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 91.614.000 đồng;
- Kinh phí công tác GPMB: 151.761.000 đồng”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tăng số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Oanh; hộ ông Nguyễn Văn Đạt và hộ bà Nguyễn Thị Hằng;

177.389.000 đồng, do áp nhầm sai đơn giá đất từ giá đất lúa sang giá đất nuôi trồng thủy sản.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy