

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI**Thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên- Đợt 10 (đất ở+ vườn,CLN trong cùng thửa đất ở)***(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ Đo đạc chính lý			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp (m ²)		Đất ở	(Đất Vườn), đất trồng cây lâu năm, trong cùng thửa đất ở	Tổng DT thu hồi	
1	Nguyễn Xuân Thùy Nguyễn Thị Ngọc	19	62	716,8	19	62	716,8	716,8	ODT+C LN (Đất ở+ vườn)	198	173,7	371,7	
	Tổng						717			198	173,7	371,7	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI OM7- CẠNH TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN- ĐỢT 10 (đất ở+ vườn, CLN trong cùng thửa đất ở)

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)

DVT: đồng

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD Đo đạc chỉnh lý				Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân		
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Tổng DT thu hồi (m2)	Trong đó:		Bồi thường về đất ở (5.600.000d/m2)	Bồi thường về (Đất Vườn), đất trồng cây lâu năm, trong cùng thửa đất ở (2.800.000d/m2)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ
							Đất ở (m2)	(Đất Vườn), đất trồng cây lâu năm, trong cùng thửa đất ở			
1	Nguyễn Xuân Thù Nguyễn Thị Ngọc	19	62	716,8	ODT+ CLN (Đất ở+ vườn)	371,7	198	173,7	1.108.800.000	486.360.000	1.595.160.000
Tổng						371,7	198,0	173,7	1.108.800.000	486.360.000	1.595.160.000

**HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI OM7-
CẠNH TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN- Đợt 10**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)

ĐVT: đồng

ST T	Chủ sử dụng	Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân			
		Số nhân khẩu	Số tháng	Số tiền hỗ trợ 400.000 đồng/ 1 nhân khẩu/01 tháng	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ
1	Nguyễn Xuân Thùy Nguyễn Thị Ngọc	8	9	400.000	28.800.000
Tổng		8	9	400.000	28.800.000

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, LÂM LỘC TRÊN ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI THỰC HIỆN

Dự án: dự án dân cư OM7, cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên- đợt 10 (trên đất ở+ đất vườn -đất cây lâu năm trong cùng thửa đất ở)

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)

STT	Chủ Sử dụng	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Loại Cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá	Thành tiền	Năm hình thành
					Tường rào xây gạch chỉ 110mm, bổ trụ: KT:9mx1,5m+10mx2,5m+36mx1,4m =88,9m2	đ/m ²	88.9	100%	430.000	38.227.000	2005
					Cổng sắt: KT: 4,1mx2,2m= 9.02m2	đ/m ²	9.02	100%	1.060.000	9.561.200	2005
					Tường rào xây cay bê tông 250mm, bổ trụ: KT: 9,8mx2,3m= 22,54m2	đ/m ²	22.54	100%	480.000	10.819.200	2005
					Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm: KT: 19mx1,42m= 27m2	đ/m ²	27	100%	580.000	15.660.000	2005
					Sân lát gạch lá nem: KT:8,65mx8m= 69m2	đ/m ² XD	69	100%	140.000	9.660.000	2005
					Khu chăn nuôi loại C: 6,1mx3,3 m= 20,13m2	đ/m ² XD	20.13	100%	800.000	16.104.000	2005
					Giếng Đk0,9-1m, sâu 7-10m, giếng cuốn gạch từ đáy lên	đ/cái	1	100%	8.210.000	8.210.000	2005
					Ki ốt loại B: 9mx9,2m= 82,8m2	đ/m ² sàn	82.8	100%	530.000	43.884.000	2005

STT	Chủ Sử dụng	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Loại Cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá	Thành tiền	Năm hình thành
	Nguyễn Xuân Thùy Nguyễn Thị Ngọc	19	62	716,8	Nhà ở cấp III loại 3 (công trình khép kín 1 tầng mái bằng, có kết cấu tường chịu lực): 11mx6m = 66m ²	đ/m ² sàn	66	100%	4.430.000	292.380.000	2005
					Nhà ở cấp III loại 2 (công trình khép kín từ 1 đến 3 tầng có kết cấu khung hoặc tường chịu lực): + nhà 2 tầng = (8,3mx4,4m)x2 tầng= 73m ² +nhà 1 tầng = (6,8mx3,3m) =22,5m ² Tổng = 73m ² +22,5m ² = 95,5m ²	đ/m ² sàn	95.5	100%	4.900.000	467.950.000	2005
					02 Giếng khoan thủ công có ống vách lọc, hút nước sâu <50m: 30mx2= 60m	đ/mdài	60	100%	170.000	10.200.000	2005
					Bể nước có tấm đan bê tông thành 110 trát VXM 2 mặt: KT 7mx2mx1m= 14m ³	đ/m ³	14	100%	1.960.000	27.440.000	2005
					Tường rào xây gạch chỉ 110mm, bổ trụ: 15mx2,4m = 36m ²	đ/m ²	36	100%	430.000	15.480.000	2005
					Tường rào xây cay bê tông 130mm, bổ trụ: 19mx2,4m = 45,6m ²	đ/m ²	45.6	100%	290.000	13.224.000	2005

STT	Chủ Sử dụng	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Loại Cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá	Thành tiền	Năm hình thành
					02 Khối xây gạch chỉ dày \geq 330mm (Trụ công): KT: 0,6m \times 0,6m \times 3,2m \times 2= 2,3m ³	đ/m ³	2.3	100%	1.320.000	3.036.000	2005
					Bưởi đk gốc từ 9cm \leq Φ <12cm	đ/cây	12	100%	2.027.000	24.324.000	2005
					Xoan đk gốc từ D1,3>5cm chia ra D1,3 từ trên 13-<20cm	đ/cây	8	100%	163.000	1.304.000	2005
					Cây có tán che nắng(cây bàng) gốc D1.3 từ 5-10cm	đ/cây	1	100%	106.000	106.000	2015
					Táo đk gốc 7cm \leq Φ <9cm	đ/cây	6	100%	1.025.000	6.150.000	2015
					Mít đk gốc 1,5cm \leq Φ <3cm	đ/cây	3	100%	215.000	645.000	2017
					Gừng, nghệ trồng trên 6 tháng	đ/khóm	6	100%	3.000	18.000	2015
					Xoan đk gốc < 5cm (Cây có chiều cao >3; D1,3<5cm)	đ/cây	6	100%	45.000	270.000	2018
					Sung đk gốc 9cm \leq Φ <12cm	đ/cây	1	100%	235.000	235.000	2010
					06 Khối bê tông cốt thép mác 200 KT: 2,2m \times 0,1m \times 0,1m \times 6= 0,13m ³	đ/m ³	0.13	100%	4.040.000	525.200	2005
					Thanh Long trồng từ 1 năm đến dưới 2 năm	đ/khóm	1	100%	105.000	105.000	2018
	Cộng									1.015.517.600	

Áp dụng giá theo Công văn số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh; số 62/SXD-KT&VLXD ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Ghi chú: - Đối với cây trồng được trồng trước ngày 1/1/2020

- Đối với tài sản hình thành trên đất đều được xây dựng trước ngày 1/7/2014.

