

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án: Xây dựng Khu dân cư mới
xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên (đợt 4)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 28/06/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên.

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 02, STT 274);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên (Phụ biểu 02; STT: 357); số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 905/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Việt Ngọc huyện Tân Yên, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Việt Ngọc huyện Tân Yên, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1038/TTr-TNMT ngày 09/6/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Công văn số 113/TTPTQĐ-GPMB ngày 25/05/2023; đề nghị của UBND xã Việt Ngọc tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 25/05/2022; đề nghị của Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam tại Tờ trình số 23/TTr-VEC về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên (đợt 4);

UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Xây dựng Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên (đợt 4).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 19.240,6 m². Trong đó:
- + Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: khoảng 12.466 m².
- + Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: khoảng 6.774,6 m².
- Địa điểm: thôn Cầu Trại, thôn Ngùi, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên.
- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: khoảng 24 hộ gia đình (có danh sách kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên (đợt 4).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 12/06/2023 đến ngày 12/09/2023.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Việt Ngọc, Công ty CP Tư vấn

Công nghệ Môi trường Việt Nam, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Việt Ngọc có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (*việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Việt Ngọc, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã Việt Ngọc gửi);

Bản điện tử

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HUBND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&CCN, Trung tâm VH-TT&TT (t/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tân Yên;
- Đảng uỷ, UBND xã Việt Ngọc (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy