

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã  
Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1)**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 2 – STT 346);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ*

*sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số: 456/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1126/TTr-TNMT ngày 27/6/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số: 130/TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 06/6/2023, đề nghị của UBND xã Ngọc Văn tại Tờ trình số: 64/UBND-ĐC, ngày 01/06/2023 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1);*

UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng: **10.811,8** m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân: **9.303,5** m<sup>2</sup>
- + Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý: **1.508,3** m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất nông nghiệp của hộ gia đình và đất UBND xã quản lý.
- Địa điểm: Tại thôn Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.
- Số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng dự án: khoảng **19** hộ gia đình, cá nhân và UBND xã.

*(có danh sách kèm theo).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1);

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày **30/06/2023** đến ngày **30/09/2023**.

**4. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Ngọc Vân, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Ngọc Vân có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (*việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Ngọc Vân, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã Ngọc Vân gửi);

**Bản điện tử**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&CCN, Trung tâm VH-TT&TT (t/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tân Yên;
- Đảng uỷ, UBND xã Ngọc Vân (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**