

Số: ...../BC-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 6 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thu hút đầu tư, phát triển doanh nghiệp năm 6 tháng đầu năm 2023; mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2023**

Thực hiện Chương trình công tác tháng 6 năm 2023, UBND huyện báo cáo tình hình thu hút đầu tư, phát triển doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2023, nhiệm vụ giải pháp 6 tháng cuối năm như sau:

#### **I. KẾT QUẢ THU HÚT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP**

##### **1. Công tác chỉ đạo, triển khai**

Sáu tháng đầu năm, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tích cực, chủ động tham mưu Xây dựng Kế hoạch cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp huyện (DDCI) năm 2023 trên địa bàn huyện nhằm cải thiện điểm số các chỉ số thành phần DDCI thấp trong năm 2022 đồng thời đưa ra các giải pháp hữu hiệu nhất giúp các doanh nghiệp, nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai trên địa bàn huyện<sup>1</sup>.

Xây dựng Kế hoạch thu hút các nhà đầu tư vào các khu đất thương mại - dịch vụ đủ điều kiện triển khai trên địa bàn huyện năm 2023 nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân, hỗ trợ các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong thực hiện dự án thương mại dịch vụ tại địa bàn, góp phần cải thiện môi trường kinh doanh thực sự thông thoáng, minh bạch, hấp dẫn, thuận lợi và bình đẳng giữa mọi thành phần kinh tế, tạo động lực cho thu hút đầu tư và phát triển doanh nghiệp; phát huy hiệu quả, hiệu lực trong chỉ đạo, điều hành của các cơ quan quản lý nhà nước. Trong năm 2023, dự kiến thu hút ít nhất 3 dự án đầu tư lĩnh vực thương mại, dịch vụ trên địa bàn huyện<sup>2</sup>.

Tăng cường công tác tuyên truyền cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh tỉnh, huyện; thực hiện tăng điểm chỉ số thành phần DDCI nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh cấp huyện (DDCI) năm 2023 trên địa bàn huyện<sup>3</sup>.

##### **2. Kết quả thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân**

###### *2.1. Thu hút đầu tư thực hiện dự án và phát triển doanh nghiệp trên địa bàn*

Trong 6 tháng đầu năm 2023, trên địa bàn huyện chưa có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư; đến nay, trên địa bàn hiện có 144 dự án đầu

<sup>1</sup> Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp huyện (DDCI) năm 2023 trên địa bàn huyện.

<sup>2</sup> Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện Thu hút các nhà đầu tư vào các khu đất thương mại - dịch vụ đủ điều kiện triển khai trên địa bàn huyện năm 2023

<sup>3</sup> Văn bản số 606/UBND-VP ngày 29/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện V/v đơn giản hóa TTHC nội bộ, cải thiện môi trường kinh doanh;

tư; trong đó có 136 dự án đầu tư trong nước tổng vốn đăng ký là 2.034 tỷ đồng; 8 dự án FDI với tổng vốn đăng ký là 596 tỷ đồng.

*Phân theo địa bàn thu hút đầu tư:*

Bên ngoài cụm công nghiệp: có 129 dự án đầu tư trong nước, vốn đăng ký 1.653 tỷ đồng; thu hút 01 dự án mới vốn đăng ký 240 tỷ đồng.

Trong các cụm công nghiệp, quy hoạch khu, cụm công nghiệp: có 15 dự án đang xây dựng và khai hoạt động; trong đó có 8 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài FDI; hiện tại đang có 01 dự án đang trong thời gian đầu tư xây dựng.

*Phân theo lĩnh vực đầu tư:*

Các dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài FDI có 8 dự án hoạt động trong lĩnh vực công nghiệp chủ yếu là may mặc và linh kiện điện tử.

Đối với các dự án đầu tư trong nước: Có 43 dự án đầu tư trong lĩnh vực công nghiệp (vốn đăng ký 1.328,8 tỷ đồng); 14 dự án trong lĩnh vực nông nghiệp (vốn đăng ký 253,9 tỷ đồng); còn lại 79 dự án trong lĩnh vực dịch vụ (vốn đăng ký 563 tỷ đồng).

*Về phát triển doanh nghiệp:* Trong năm thành lập mới 48 doanh nghiệp; chủ yếu là công ty TNHH một thành viên và công ty cổ phần; đưa tổng số doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp có đăng ký thành lập và hoạt động trên địa bàn là 627 doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp; tổng số vốn đăng ký 1.014 tỷ đồng, tăng 180 tỷ đồng vốn điều lệ so với năm 2022; qua rà soát có khoảng 19 doanh nghiệp quay trở lại hoạt động, đưa số doanh nghiệp đang hoạt động là 360 doanh nghiệp, chiếm tỷ lệ 58%.

*Tình hình hoạt động các dự án:* Trong năm có 01 dự án đi vào hoạt động<sup>4</sup>, số dự án đang hoạt động trên địa bàn là 110 dự án, chiếm tỷ lệ 85%, 9 dự án đang đầu tư xây dựng và làm các thủ tục thuê đất; 9 dự án chưa đi vào hoạt động (trong đó có 2 dự án đã thuê đất), 3 dự án chấm dứt hoạt động, thu hồi đất. Các dự án đã tạo việc làm cho khoảng 8.200 lao động, doanh thu ước đạt 7.780 tỷ đồng.

*Tình hình hoạt động các dự án thương mại- dịch vụ:* trên địa bàn huyện có 79 dự án hoạt động chính trong lĩnh vực thương mại- dịch vụ thuê đất thực hiện dự án; có 70 dự án đang hoạt động, có 2 dự án ngừng và chưa đi vào hoạt động 7 dự án đang GPMB và xây dựng hạ tầng (chủ yếu là các dự án kinh doanh xăng dầu).

Thực hiện thu hút đầu tư các dự án thương mại, dịch vụ, UBND huyện đã quy hoạch các khu đất thương mại, dịch vụ với tổng diện tích quy hoạch đất thương mại dịch vụ đến năm 2030 là 238ha với các khu vực TMDV lớn như khu du lịch tâm linh sinh thái Núi Đốt, điểm nghỉ dưỡng Núi Dành,...Xây dựng Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư vào hạ tầng các khu thương mại, dịch vụ trong quy hoạch tập trung vào các khu vực đất thương mại- dịch vụ phục vụ cho nhu cầu phát triển tại các khu dân cư như khu thương mại dịch vụ thuộc khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, khu thương mại dịch vụ trong khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng; khu dịch vụ Đồng chủ đồng Cầu thị trấn Cao Thượng, khu

<sup>4</sup> Dự án kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Việt Ngoc.

thương mại dịch vụ tổng hợp thị trấn Nhã Nam,...6 tháng đầu năm 2023, UBND huyện đã quy hoạch tổng thể mặt bằng cho 2 khu vực thương mại dịch vụ để lập danh mục thu hút đầu tư là dự án thương mại tổng hợp Song Vân và dự án.

### 2.2. Thu hút đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp:

6 tháng đầu năm 2023, UBND huyện đã phối hợp với các chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB 2 cụm công nghiệp Đồng Đình và Cụm công nghiệp Lăng Cao; tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 1721/KH-UBND và Công văn số 1996/UBNDKTN của UBND tỉnh về đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh; thu hút 06 doanh nghiệp đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng 06 cụm công nghiệp, có 01 cụm công nghiệp được chấp thuận chủ đầu tư hạ tầng đang thực hiện thủ tục lập trình phê duyệt chủ trương đầu tư (CCN Ngọc Vân); các cụm công nghiệp khác đang được sở Công Thương thẩm định thành lập cụm.

Về đầu tư hạ tầng khu công nghiệp: đã hoàn thành quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Phúc Sơn, hiện nay dự án đang được UBND tỉnh trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư (*Công văn số 4626/UBND-KTN ngày 20/9/2022*); ngày 04/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 2225/UBND-KTTH V/v báo cáo làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phúc Sơn, tỉnh Bắc Giang gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Về thực hiện quy hoạch khu công nghiệp Ngọc Lý, Ngọc Thiện Tổ công tác của tỉnh thành lập theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 03/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh đang thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

### 2.3. Thu hút đầu tư, triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư:

6 tháng đầu năm 2023, không có dự án mới về đầu tư khu đô thị, khu dân cư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; hiện nay 11 dự án khu đô thị, khu dân cư được chấp thuận chủ trương (từ năm 2021) đang thực hiện các thủ tục đầu tư, có 01 dự án đang thi công là dự án khu đô thị OM7 (đã thực hiện khoảng 80% giá trị khối lượng hạ tầng dự án); Khu dân cư Bắc, thị trấn Cao Thượng (đã GPMB, đang làm thủ tục chuyển mục đích và giao đất đợt 1); đối với các dự án đã thực hiện ký kết hợp đồng dự án từ tháng 6/2022 có 05 dự án phải thực hiện thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nhà đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ đang trình Bộ TN&MT thẩm định cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa) gồm: dự án Khu dân cư Vàng Cao Xá (thôn Vàng); Khu số 3 thuộc KĐT phía Đông, TT Cao Thượng; Khu số 2 thuộc KĐT phía Đông, TT Cao Thượng; Khu dân cư Bình Minh, xã Quế Nham; Khu dân cư Trung tâm xã Liên Sơn; có 03 dự án có diện tích thu hồi đất lúa dưới 10ha (nhà đầu tư đang tiếp tục thực hiện các thủ tục về thiết kế và GPMB đề nghị chuyển mục đích, giao đất để thi công hạ tầng)<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Khu số 1 thuộc KĐT phía Đông, TT Cao Thượng: Chủ đầu tư Công ty cổ phần bất động sản Land phát đang hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; tiếp tục GPMB để triển khai thực hiện dự án đã BTGPMB được khoảng 1,3/8,43ha, đạt 15% diện tích toàn dự án. Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Quốc tế Nhân Lực Xanh: Đã hoàn thành bồi thường Giải phóng mặt bằng đợt 1, đợt 2 và đợt 3 với tổng diện tích thu hồi: 6,60/9,94ha. Đã chi trả được khoảng 90% số hộ thuộc diện phải chi trả BTGPMB. Đang trình UBND huyện ra thông báo thu hồi đất lần 4 của 22 hộ dân; đang hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư. Khu dân cư Tân Sơn: Bồi thường GPMB được 5,58 ha/11,29 ha dự án, đạt 49,4%, diện tích còn lại chưa

### 3. Công tác hỗ trợ, xúc tiến đầu tư

Công tác lập quy hoạch các khu, cụm công nghiệp được quan tâm thực hiện, đến nay, các quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch tỉnh đối với các khu vực khu, cụm công nghiệp, đất sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ trên địa bàn cơ bản đã có quy hoạch sử dụng đất, phù hợp với quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được điều chỉnh.

Thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế- xã hội, hỗ trợ nhà đầu tư, tổ chức doanh nghiệp có căn cứ lập dự án và thực hiện thuê đất.

Ngoài quy hoạch các khu, cụm công nghiệp, các điểm sản xuất phi nông nghiệp, UBND huyện đã bố trí quy hoạch các khu vực thương mại- dịch vụ lớn quy mô phục vụ khu, cụm công nghiệp và một số điểm thương mại dịch vụ tại các xã, thị trấn có điều kiện giao thông thuận lợi để phát triển dịch vụ

Phối hợp chặt chẽ với các ngành của tỉnh, doanh nghiệp; tập trung chỉ đạo, đưa ra nhiều giải pháp nhằm tăng cường kết nối giao thương, quảng bá, xúc tiến tiêu thụ các sản phẩm nông sản trên địa bàn, đặc biệt là sản phẩm đặc trưng, thế mạnh của huyện thông qua các hoạt động mời gọi, ký kết hợp tác, trưng bày, giới thiệu sản phẩm lên sàn thương mại điện tử của huyện, sàn thương mại điện tử Postmart, shoope, tại Lễ hội Tây Yên Tử- huyện Sơn Động, hội nghị xúc tiến vải thiều chín sớm năm 2023, ....

Nâng cao chất lượng về nội dung, hình thức và khả năng tương tác của Cổng Thông tin điện tử của huyện để công khai 100% các thủ tục hành chính, phí và lệ phí, các tài liệu quy hoạch, kế hoạch, tài liệu pháp lý, tài liệu ngân sách theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của từng đơn vị trên Cổng Thông tin điện tử giúp doanh nghiệp, nhà đầu tư dễ dàng tiếp cận; UBND huyện phối hợp với Đài Truyền hình tỉnh Bắc Giang, Tạp chí Doanh nghiệp điện tử, Báo Điện tử, VTV1, VTV16, Đài truyền hình tỉnh Bắc Giang, Báo Bắc Giang,... xây dựng phóng sự, viết tin, bài giới thiệu tiềm năng, thế mạnh phát triển sản phẩm chủ lực, đặc trưng, sản phẩm OCOP của huyện đã được công nhận,...

Tăng cường các hoạt động quảng bá, xúc tiến thương mại, xây dựng kế hoạch đề ra các giải pháp nhằm xúc tiến tiêu thụ vải thiều, các sản phẩm nông sản: Lắp đặt 07 pano tuyên truyền, quảng bá vải thiều tại 04 xã, TT; tổ chức buổi gặp mặt các doanh nghiệp, HTX bàn tháo gỡ vướng mắc cho việc xuất khẩu tiêu thụ vải thiều; tổ chức Hội nghị xúc tiến tiêu thụ vải thiều sớm Tân Yên năm 2023, mời gọi, kết nối các doanh nghiệp vào khảo sát, tiêu thụ vải thiều trên địa bàn.

Phối hợp với Sở Công Thương tổ chức Hội nghị truyền truyền, tập huấn kiến thức về an toàn thực phẩm ngành Công Thương năm 2023 cho chủ cơ sở và

người trực tiếp SXKD thực phẩm lĩnh vực Công Thương quản lý; Phối hợp với Sở KH-CN tổ chức tập huấn về sở hữu trí tuệ trên địa bàn huyện Tân Yên.

### **3.3. Công tác hỗ trợ các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư**

Trong 6 tháng đầu năm 2023, đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh trong việc tham gia ý kiến thẩm định, hỗ trợ chấp thuận điều chỉnh tiến độ, mục tiêu, quy mô đầu tư cho 05 dự án đầu tư; điều chỉnh mục tiêu, quy đầu tư cho 04 dự án; điều chỉnh thông tin nhà đầu tư 01 dự án; phối hợp tham gia ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 03 dự án nhà đầu tư quan tâm.

Hỗ trợ người dân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tiếp cận các dịch vụ số và thực hiện các dịch vụ công trực tuyến; khuyến khích người dân, doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến và chữ ký số trong việc giải quyết TTHC trên địa bàn huyện, yêu cầu các cơ quan, đơn vị chỉ đạo cán bộ làm việc tại Bộ phận “Một cửa” phải tiếp nhận các thành phần hồ sơ là bản điện tử có ký số khi người dân, doanh nghiệp gửi đến, đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử; thực hiện tuyên truyền cho người dân, doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến, sử dụng chữ ký số trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính. Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy trình “5 tại chỗ”.

Hỗ trợ chuyển mục đích sử dụng đất cho các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân thuê đất thực hiện dự án<sup>6</sup>. Hỗ trợ lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 01 dự án đầu tư, điều chỉnh xây dựng cho 01 dự án và nghiệm thu công trình 01 dự án<sup>7</sup>.

Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, hạ tầng các khu, cụm công nghiệp nhằm hỗ trợ thuận lợi thu hút đầu tư hoàn thành cải tạo nâng cấp một số tuyến đường huyện tạo kết nối và mở rộng đô thị, thị tứ các xã<sup>8</sup>; cải tạo, nâng cấp đường dây, lưới điện, đảm bảo chất lượng nguồn điện, đáp ứng nhu cầu sử dụng điện trong sản xuất- kinh doanh, tiêu dùng của nhân dân,...

## **II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Tồn tại, hạn chế**

6 tháng đầu năm chưa có dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư; các dự án điều chỉnh chủ yếu là giãn tiến độ, một số dự án hoạt động chưa hiệu quả. Số doanh nghiệp thành lập mới tăng so với cùng kỳ nhưng quy mô nhỏ, chủ yếu là loại hình doanh nghiệp tư nhân, TNHH; số doanh nghiệp hoạt động (có phát sinh thuế) đạt tỷ lệ thấp.

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn nhiều hạn chế, thường xuyên điều chỉnh, bổ sung quy hoạch cho phù hợp với nhiệm vụ đầu tư, phát

<sup>6</sup> Trình chuyển mục đích, giao đất đất cho thuê đất 02 dự án; cho thuê đất 01 dự án đầu tư.

<sup>7</sup> Điều chỉnh cấp phép xây dựng cho Dự án bán kẹo Việt Lê Miền Bắc, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án gỗ ép panet Ngọc Châu và đưa dự án kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Ngọc vào hoạt động.

<sup>8</sup> đường từ QL17 đi thôn Phú Khê xã Quế Nham, Đường từ ĐT 295 đi ĐT 298 (đoạn từ Cống Mộc đi Cống Mắm) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; Cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn từ ĐT.295 đi QL.17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; Đường Song Vân đi Ngọc Thiện (đoạn ĐT295 - cây xăng Song Vân đi thôn Ai, xã Ngọc Thiện), huyện Tân Yên...Khởi công tuyến đường Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên.

triển kinh tế - xã hội; Việc lựa chọn tiêu chí phân loại giữa các quy hoạch khác nhau dẫn đến nhiều nội dung giữa các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch chuyên ngành khác thiếu đồng bộ, không thống nhất, khó thực hiện.

Hạ tầng khu, cụm công nghiệp chậm được đầu tư, chưa có quỹ đất thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào địa bàn.

Công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư còn một số bất cập; quy định về tiếp cận đất đai có nhiều đổi mới nhà đầu tư chưa kịp tiếp cận, quản lý về đất đai, chậm đưa đất vào sử dụng, xây dựng sau cấp phép tại một số dự án chưa tốt, xây dựng sai phép gây khó khăn cho việc quản lý và đưa dự án vào hoạt động.

Công tác phối hợp trong hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư, việc giải quyết khó khăn, vướng mắc và hỗ trợ doanh nghiệp, nhà đầu tư của một số đơn vị thiếu chặt chẽ, kịp thời, một số đơn vị, UBND xã, thị trấn chưa tích cực trong công tác phối hợp cung cấp thông tin địa chính, đánh giá hiện trạng sử dụng đất quy hoạch khu vực nhà đầu tư quan tâm, do vậy việc cung cấp các thông tin có liên quan để nhà đầu tư nghiên cứu, khảo sát đôi khi vẫn còn chậm.

Công tác triển khai các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp như: Khởi sự doanh nghiệp, hỗ trợ tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm, cơ hội kinh doanh; đào tạo, bồi dưỡng các doanh nghiệp; hỗ trợ thủ tục pháp lý... chưa thực sự mang lại hiệu quả cao cho doanh nghiệp, nhà đầu tư.

Kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi, điện, hạ tầng các khu, CCN, cấp thoát nước,... còn thiếu đồng bộ, chất lượng thấp. Hạ tầng giao thông được cải thiện đáng kể song vẫn còn chưa theo kịp yêu cầu phát triển, chất lượng xuống cấp, quy mô nhỏ hẹp, khó mở rộng, tính kết nối một số khu vực hạn chế. Tiến độ đầu tư các tuyến đường mới mang tính kết nối, xây dựng hạ tầng các CCN chậm.

Tiềm lực, nguồn lực của một số nhà đầu tư ở cả trong huyện và nhà đầu tư vào địa bàn hạn chế, triển khai dự án thường vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện dự án chậm so với chủ trương đầu tư được chấp thuận.

## **2. Nguyên nhân**

Tình hình kinh tế có nhiều biến động, tác động tiêu cực đến mọi mặt của đời sống kinh tế, xã hội, đặc biệt là sản xuất kinh doanh; trong khi đó năng lực tài chính, quản lý, công nghệ, khả năng cạnh tranh... của phần lớn doanh nghiệp còn thấp.

Công tác thu hút, xúc tiến đầu tư liên quan đến nhiều cơ quan, đơn vị trong khi đó việc phân công, phân nhiệm theo nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị chưa thống nhất nên việc phối hợp triển khai triển thực hiện chưa hiệu quả.

Các khu, cụm công nghiệp được quy hoạch và thành lập nhưng hầu hết vẫn chưa lựa chọn được nhà đầu tư hạ tầng hoặc đang trong quá trình bồi thường

GPMB, chưa đầu tư xây dựng hạ tầng CCN do đó chưa triển khai được các dự án hạ tầng cụm công nghiệp tiếp theo.

Quy hoạch xây dựng chưa đồng bộ, việc lập quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng khu, cụm công nghiệp và một số dự án phải chờ điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Năng lực tài chính của nhiều nhà đầu tư còn hạn chế, nguồn vốn thực hiện dự án chủ yếu dựa vào vốn vay ngân hàng nên tiến độ triển khai nhiều dự án chậm; trình độ quản lý doanh nghiệp yếu, hiểu biết, ý thức chấp hành pháp luật của một số nhà đầu tư còn hạn chế, dẫn tới vi phạm các quy định của pháp luật liên quan, cá biệt có trường hợp cố tình vi phạm.

### **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU THU HÚT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP 6 THÁNG CUỐI NĂM NĂM 2023**

#### **1. Nhiệm vụ**

Tiếp tục Tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Đồng Đình, cụm công nghiệp Lăng Cao theo tiến độ chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh Bắc Giang. Hoàn thiện các thủ tục đưa dự án hạ tầng cụm công nghiệp Đồng Đình, Lăng Cao vào hoạt động.

Phối hợp hoàn thiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện GPMB Cụm CN Ngọc Vân. Phối hợp hoàn thiện thủ tục thu hút đầu tư đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Phúc Sơn và các Cụm CN.

Phối hợp triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư, mở rộng sản xuất, của nhà đầu tư từ quỹ khuyến công của tỉnh, thu hút ít nhất 02 dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghiệp vào các cụm công nghiệp; 03 dự án ngoài cụm công nghiệp. Thành lập mới thêm 20 doanh nghiệp. Tăng cường đầu tư hạ tầng giao thông vùng phụ cận, thu hút đầu tư hạ tầng nước sạch vào các khu, cụm công nghiệp tạo tính kết nối, đồng bộ và thuận lợi cho doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư.

Hỗ trợ đào tạo nghề cho người lao động và doanh nghiệp sử dụng lao động, tạo việc làm mới cho trên 1.300 lao động tại các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp, các dự án đầu tư ngoài cụm công nghiệp. Hỗ trợ các lĩnh vực khác có liên quan đến hoạt động của các doanh nghiệp như xúc tiến đầu tư, thủ tục về cung cấp điện, giải quyết các chế độ liên quan đến người lao động,....

#### **2. Các nhóm giải pháp**

##### **2.1. Giải pháp về chỉ đạo điều hành**

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp; phối hợp chặt chẽ trong hoạt động của doanh nghiệp từ khâu chấp thuận đầu tư, thuê đất, xây dựng, sản xuất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính với nhà nước; yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm các cam kết, báo cáo đánh giá tác động môi trường khi xây dựng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước, bảo đảm chế độ tiền lương, bảo hiểm, an toàn lao động đối với công nhân.

Nâng cao ý thức trách nhiệm, tinh thần, thái độ phục vụ người dân, doanh nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng chính quyền điện tử, ứng dụng công nghệ thông tin. Đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ hiểu biết pháp luật, trình độ chuyên môn của đội ngũ cán bộ, công chức.

Tiếp tục duy trì và đổi mới nội dung các hội nghị gặp gỡ, đối thoại với các doanh nghiệp để nghe phán ánh và kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp; nâng cao chất lượng công tác đối thoại với doanh nghiệp, tích cực giải quyết các vướng mắc của doanh nghiệp, công khai kết quả và theo dõi, giám sát chặt chẽ quá trình giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp.

### ***2.2. Xây dựng, hoàn thiện và đồng bộ giữa các quy hoạch***

Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2040; điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, quy hoạch xây dựng các xã đảm bảo tính đồng bộ, làm cơ sở để thu hút đầu tư, trong đó xác định rõ các khu vực phát triển các khu, cụm công nghiệp, đô thị, khu vực phát triển dịch vụ; khu vực quy hoạch và khai thác tài nguyên, khoáng sản và các khu vực phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp chủ lực. Định hướng phát triển công nghiệp trong các khu, cụm công nghiệp; quy hoạch quỹ đất phát triển thương mại, dịch vụ một cách hợp lý để tạo không gian phát triển và có tính đồng bộ gắn với các trục giao thông chính phục vụ công nghiệp và nhu cầu phát triển kinh tế- xã hội.

Công khai các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã khi được phê duyệt,... trên trang website của các sở và UBND huyện để các nhà đầu tư nghiên cứu tìm hiểu thông tin.

### ***2.3. Tiếp tục tập trung đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ thu hút đầu tư***

Tập trung hỗ trợ các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn hoàn thiện cơ sở hạ tầng tạo mặt bằng sạch, kết nối giao thông; Phối hợp với các ngành tỉnh đẩy nhanh tiến độ đầu tư các tuyến giao thông như đường kết nối; Đôn đốc tiến độ thi công các cụm công nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất để tạo quỹ đất sạch thu hút nhà đầu tư thứ cấp; phối hợp với chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường GPMB hạ tầng cụm công nghiệp mới được thành lập trong năm 2023. Quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng thương mại, hạ tầng xã hội quanh các cụm công nghiệp (chợ, trường học, nhà ở công nhân); cải tạo, nâng cấp các trạm biến áp, đường dây sau xuất tuyến đường dây 110Kv Tân Yên; Triển khai thực hiện dự án nước sạch sinh hoạt phục vụ cho người dân tại các xã, thị trấn, chú trọng tại các khu, cụm công nghiệp.

### ***2.4. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh***

Tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao năng lực cạnh tranh, tạo cơ sở pháp lý thông thoáng hơn để thu hút và kêu gọi các nhà đầu tư; Các cơ quan, đơn vị bám sát các nhiệm vụ đưa ra các giải pháp đã đưa



ra trong kế hoạch cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp huyện DDCI năm 2023 để nâng điểm số các chỉ số thành phần.

Tiếp tục rà soát các thủ tục hành chính liên quan trực tiếp đến đầu tư, kinh doanh của doanh nghiệp, nhà đầu tư. Thực hiện nghiêm việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại bộ phận một cửa cấp huyện, cấp xã để tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục hành chính. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính.

### ***2.5. Tích cực hỗ trợ các nhà đầu tư, doanh nghiệp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tăng cường thực hiện các hoạt động xúc tiến đầu tư***

Tập trung hỗ trợ các nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư, nhất là đối với các dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng các cụm công nghiệp, các dự án trên địa bàn. Hỗ trợ nhà đầu tư là các cá nhân, hộ kinh doanh cá thể trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2020.

Hỗ trợ nhà đầu tư tiếp cận đất đai, khảo sát địa điểm đầu tư, hỗ trợ công tác GPMB chuyển mục đích thuê đất; đầu tư xây dựng, nghiệm thu đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ được chấp thuận và quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ động phối hợp với đài truyền hình, báo Bắc Giang, các tạp chí kinh tế,... để xây dựng phóng sự, chuyên đề giới thiệu chuyên sâu về tiềm năng, thế mạnh và cơ hội đầu tư vào các lĩnh vực tinh ưu tiên thu hút đầu tư; Phối hợp với Trung tâm xúc tiến đầu tư và phát triển doanh nghiệp tỉnh tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu, tài liệu, ấn phẩm giới thiệu về huyện Tân Yên xây dựng hình ảnh và phục vụ cho xúc tiến đầu tư.

### ***2.6. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư trên địa bàn***

Tăng cường phối hợp trong công tác kiểm tra, rà soát các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư trên địa bàn nhằm tháo gỡ khó khăn cho các nhà đầu tư, đồng thời kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm, tham mưu đề xuất thu hồi các dự án của các nhà đầu tư chậm triển khai, không đầu tư. Tổ chức đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra các dự án chậm tiến độ, nợ đọng thuế nhằm nâng cao trách nhiệm của nhà đầu tư và tạo môi trường đầu tư bình đẳng cạnh tranh.

Rà soát, lập danh mục các dự án đầu tư trên địa bàn đã cấp quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; phân tích, đánh giá tình hình thực hiện các dự án, xác định những vấn đề tồn tại, bất cập, khó khăn vướng mắc để có hướng hỗ trợ giải quyết hoặc tham mưu xử lý.

## **3. Nhiệm vụ cụ thể đối với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn**

### ***3.1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện***

Tham mưu phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp với các cơ quan đơn vị của UBND tỉnh; thực hiện nhiệm vụ đầu mối,

phối hợp với các cơ quan đơn vị trong quá trình đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

Tổ chức gỡ gỡ các doanh nghiệp đầu tư, thể hiện sự quan tâm của lãnh đạo huyện, nắm bắt hoạt động của dự án, kịp thời tháo gỡ, khó khăn cho các doanh nghiệp; công khai địa chỉ đơn vị, công chức trực tiếp tiếp nhận và giải quyết các yêu cầu, thắc mắc của doanh nghiệp trong khu, cụm công nghiệp nói riêng và trên địa bàn nói chung.

Phối hợp với các đơn vị thực hiện kế hoạch khuyến công, khuyến thương tham gia các hoạt động xúc tiến thương mại trong và ngoài tỉnh, giới thiệu doanh nghiệp sản phẩm công nghiệp, tiêu thủ công nghiệp của huyện. Rà soát các quy hoạch, tham mưu chấp thuận quy hoạch tổng thể mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án thuê đất thương mại- dịch vụ.

Tăng cường tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng đối với các dự án đầu tư được chấp thuận, kịp thời tham mưu xử lý các vi phạm trong công tác thực hiện quy hoạch và xây dựng.

### **3.2. Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện**

Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng huyện tham mưu xác định các khoản chi phí, giá trị đầu tư hình thành tài sản nhà nước tại cụm công nghiệp, đề xuất phương án xử lý tài sản khi các doanh nghiệp đầu tư hạ tầng được UBND tỉnh lựa chọn làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp.

Chủ trì phối hợp với các đơn vị, Trung tâm xúc tiến đầu tư và phát triển doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang cung cấp thông tin, tài liệu, thực hiện đăng tải quy hoạch khu, cụm công nghiệp trên địa bàn lên cổng thông tin của sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh, UBND huyện để quảng bá, giới thiệu khu vực đầu tư huyện Tân Yên; tham mưu đề xuất danh mục dự án sử dụng đất thu hút đầu tư vào lĩnh vực thương mại, dịch vụ.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu kiểm tra tình hình thực hiện các dự án được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư. đôn đốc các chủ đầu tư, doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án được chấp thuận theo tiến độ đầu tư.

### **3.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư hạ tầng, nhà đầu tư thứ cấp rà soát hoàn thiện các thủ tục về môi trường chuyển mục đích sử dụng, giao đất cho thuê đất đối dự án trong và cụm công nghiệp. Rà soát, xây dựng kế hoạch sử dụng đất 2023, đề xuất trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định 6 tháng cuối năm 2023.

Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai các thủ tục về khảo sát thăm dò trữ lượng các dự án khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng trên địa bàn.

Tổ chức kiểm tra các dự án đầu tư của hộ kinh doanh được UBND huyện chấp thuận đầu tư và cho thuê đất trên địa bàn.

### **3.4. Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTTGTXDMT huyện**

Chủ động hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư hạ tầng đúng tiến độ dự án được chấp thuận; chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp Đồng Đình, CCN Lăng Cao.

Thực hiện GPMB và tham mưu bàn giao mặt bằng thi công các dự án nâng cấp, cải tạo hạ tầng giao thông tại các khu vực quy hoạch khu, cụm công nghiệp như đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (tuyến chính), cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 295, đường liên xã từ QL17 (đoạn gần TTNN) đi Phúc Sơn,...

Chủ động phối hợp với các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ GPMB các khu dân cư, khu đô thị đã có thông báo thu hồi đất tạo điều kiện cho việc thi công các dự án theo tiến độ hợp đồng dự án có sử dụng đất.

**3.5. UBND các xã, thị trấn** rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã, quy hoạch chung xây dựng đô thị phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ; hỗ trợ tiếp cận đất đai, hiện trạng đất trong triển khai thực hiện dự án, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vào địa bàn xã, thị trấn.

Trên đây là báo cáo tình hình thu hút đầu tư, phát triển doanh nghiệp trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2023, UBND huyện yêu cầu các cơ quan đơn vị, UBND các xã, thị trấn phối hợp tập trung triển khai chỉ đạo, đôn đốc, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thành viên UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVKT.
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**