

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7- cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 10)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định

một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới OM7- cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Thực hiện thông báo số 84/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7- cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 28/4/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Khu đô thị mới OM7- cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 10);

Xét đề nghị của: Phòng tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 985/TTr-TNMT ngày 31/5/2023 và các ý kiến thành viên UBND huyện; của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 289/TTr-TTPTQĐ&QLTTTGT,XD,MT ngày 24/5/2023 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 10), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích 918,3m² trong đó:

1. Đất ở đô thị của hộ gia đình, cá nhân là: 198 m².

2. Đất trồng cây lâu năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở của hộ gia đình cá nhân là: 173,7 m².

3. Đất nông nghiệp khoán thầu do UBND thị trấn quản lý: 118,6 m².

4. Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 428 m²

II. Địa điểm: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị Phương án: **2.838.559.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm ba mươi tám triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 22.256.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu trên đất cho hộ : 2.498.500 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 4.280.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 66.768.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư còn lại đối với đất công ích: 3.083.600 đồng
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 6.167.200 đồng
- Bồi thường tài sản, lâm lộc trên đất là : 1.053.887.680 đồng trong đó:
 - + Tài sản trên đất ở + đất cây lâu năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở: 1.015.517.600 đồng
 - + Tài sản trên đất nông nghiệp: 38.370.080 đồng
- Bồi thường đất ở cho hộ gia đình: 1.108.800.000 đồng
- Bồi thường đất cây lâu năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở cho hộ gia đình: 486.360.000 đồng;
- Hỗ trợ tiền thuê nhà: 28.800.000 đồng.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

- Chi phí tổ chức bồi thường GPMB 2% là: 55.658.020 đồng. Làm tròn: 55.658.000 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 2.838.559.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (chủ đầu tư), UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (chủ đầu tư), UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (*chủ đầu tư*) và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LDVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy