

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 6 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Trồng cây  
ăn quả giá trị kinh tế cao tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (biểu 03 – stt 168);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh*

*Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Công văn số 1048/STNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp đơn đề nghị của ông Thân Thanh Huy đề nghị thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư trồng cây ăn quả.*

*Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án các xã, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 18/2/2020 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Trồng cây ăn quả giá trị kinh tế cao tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 16/5/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Trồng cây ăn quả giá trị kinh tế cao tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1017/TTr-TNMT ngày 05/6/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ Trình số 270/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 16/5/2023 về việc thẩm định thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Trồng cây ăn quả giá trị kinh tế cao tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Trồng cây ăn quả giá trị kinh tế cao tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 29.758,7 m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý: **26.355,0 m<sup>2</sup>.**
- Đất giao thông : **3.403,7 m<sup>2</sup>.**

**II. Vị trí thu hồi đất: Xã Đại Hóa.**

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ**

**Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: 1.344.105.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm linh năm nghìn đồng). Cụ thể:

1. Bồi thường về đất do UBND xã quản lý: 1.317.750.000 đồng
2. Chi phí GPMB 2%: 26.355.000 đồng

*(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản tạo lập, hình thành trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đại Hóa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường đôn đốc chủ đầu tư dự án chi trả tiền trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành, kê khai và nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Đại Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND xã Đại Hóa và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**