

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định của UBND huyện số 492/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định*

trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Tân Yên: Số 161/TB-UBND ngày 20/07/10/2021 và số 230/TB-UBND ngày 08/9/10/2021 về thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 24a/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Tân Yên số 492/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 22);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1122/TTr-TNMT ngày 27/6/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 281/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 22/5/2023 về việc điều chỉnh Quyết định của UBND huyện số 492/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 22);

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.****1.1. Nội dung cũ:**

**Phương án Bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số: 492/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 22):**

Tổng giá trị Phương án: **2.150.862.974 đồng**, làm tròn **2.150.863.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 65.264.320 đồng;
- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất thu hồi: 173.288.470 đồng;

**1.2. Nay điều chỉnh thành:****Phương án Bồi thường, hỗ trợ:**

Tổng giá trị Phương án: **2.151.687.190 đồng**, làm tròn **2.151.687.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi một triệu, sáu trăm tám bảy nghìn đồng chẵn*) (**tăng 824.000 đồng**). Cụ thể như sau:

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 64.137.920 đồng; (*Giảm so với phương án 1.126.400 đồng, do hộ có tài sản nên không chi trả tiền hỗ trợ hoa màu trên đất*)
- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất thu hồi: 175.238.870 đồng; (*Tăng so với phương án 1.950.400 đồng, do chi trả thêm phần tài sản*)

**\* Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Trần Thị Hương giảm từ số tiền là 29.030.400 đồng sang số tiền là 27.904.000 đồng; Điều chỉnh phương án tài sản thêm cho gia đình bà Trần Thị Hương 1.950.400 đồng; (*tổng tăng 824.000 đồng so với phương án cũ*).

- Do chưa bồi thường phương án tài sản cho gia đình bà Trần Thị Hương.
- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Tân Yên.

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, chịu trách nhiệm toàn diện về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản trên đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**