

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Uyên, ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Hùng (Hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 (Mục III - stt 29);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm

2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10- STT 141); số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Thực hiện Thông báo số 403/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên điều chỉnh nội dung Thông báo số 230/TB-UBND ngày 08/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên;

Căn cứ Báo cáo số 90 /BC-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thị trấn Cao Thượng về quá trình vận động, thuyết phục người sử dụng đất để thực hiện điều tra đo đạc, kiểm đếm đối với ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Uyên, ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Hùng (Hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số: 148/TB-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị trấn Cao Thượng về việc công khai những người thuộc hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc ủy quyền ký quyết định áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1144/TTr-TNMT ngày 29/6/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 385/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 29/06/2023 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Uyên, ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Hùng (Hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Uyên, ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Hùng (Hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào) có đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên, đang sử dụng thửa đất số 35 thuộc tờ bản đồ số 1, diện tích là 232,9 m² (theo hồ sơ địa chính thửa đất số 378, thuộc tờ bản đồ số 20, diện tích 216m²). Tại TDP Trong Cao thượng, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

2. Lý do: Người có đất thu hồi gây cản trở việc kiểm kê, biểu hiện ở một trong các hành vi sau: *Không nhận tờ tự khai hiện trạng đất đai, nhà ở và tài sản gắn liền với đất; không ký biên bản kiểm kê...* để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên.

3. Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 03 tháng 7 năm 2023 đến ngày 17 tháng 7 năm 2023.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. UBND thị trấn Cao Thượng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Liễu, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Uyên, ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Hùng (*Hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào*) tại Điều 1 nêu trên; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng, Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 4, Điều 2;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (b/c)
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công an huyện (b/c);
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy