

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT NẰM TRONG CHỈ GIỚI THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ ĐỒNG XI - THÔN CHÚC, XÃ ĐẠI HÓA, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ- UBND ngày/7/2023 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Thông tin thửa đất theo Hồ sơ GCN			Diện tích trong chỉ giới thu hồi			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng DT thu hồi	Đất hộ	UBND	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)
1	Nguyễn Thị Luyên Nguyễn Văn Hạnh	Thôn Chúc	48	82	1.926,4	LUC	48	82	1.926,4	1.196,4	1.196,4	-	
			25	294	162,7	LUK	13	544	682,0	162,7	162,7	-	
2	Lê Văn Quyên	Thôn Chúc	25	262	161,3	LUK	15	77	124,0	161,3	161,3	-	
	Lê Văn Quyên (UBND xã quản lý)		48	92	280,1	MNC	15	108	340,0	109,9	-	109,9	
			48	125	666,9	LUC	15	264	720,0	130,3	-	130,3	
			48	109	263,4	MNC	15	222	250,0	21,1	-	21,1	
			48	166	253,3	LUC				253,3	-	253,3	
			48	167	237,7	LUC				237,7	-	237,7	
			48	165	83,8	LUC				83,8	-	83,8	
			48	164	45,2	LUC				45,2	-	45,2	
3	Đỗ Văn Quân Nguyễn Thị Tuất	Thôn Chúc	48	73	666,4	LUC	15	50/2	548,0	268,0	268,0	-	
4	Nguyễn Thị Huệ Trần Văn Thương	Thôn Chúc	48	100	1.369,4	LUC	48	100	1.369,4	278,8	278,8	-	
	Nguyễn Thị Huệ Trần Văn Thương (UBND xã quản lý)		25	261	239,1	LUK	15	112	434,0	239,1	-	239,1	
			25	295	209,4	LUK				209,4	-	209,4	
			25	296	237,2	LUK	15	111	289,0	237,2	-	237,2	
5	Trần Thị Thoa Dương Văn Hải	Thôn Chúc	25	280	474,2	LUK	15	77	93,0	474,2	93,0	381,2	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Thông tin thửa đất theo Hồ sơ GCN			Diện tích trong chỉ giới thu hồi			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)	Tổng DT thu hồi	Đất hộ	UBND	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)
6	Dương Thị Thanh	Thôn Chúc	48	74	942,2	LUC	48	74	942,2	942,2	942,2	-	
7	Nguyễn Văn Khánh Nguyễn Thị Thúy	Thôn Chúc	48	86	915,0	LUC	48	86	915,0	915,0	915,0	-	
8	Trần Văn Hành Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Chúc	48	93	1.406,5	LUC	48	93	1.406,5	1.406,5	1.406,5	-	
9	Dương Khắc Hữu	Thôn Chúc	48	101	1.190,3	LUC				874,4	874,4	-	
10	Trần Văn Cường	Thôn Chúc	25	332	194,5	LUK	15	366	560,0	194,5	194,5	-	
			25	333	356,1	LUK				356,1	356,1	-	
11	Nguyễn Thị Chúc	Thôn Chúc	48	121	647,3	LUC				647,3	647,3	-	
			25	320	147,4	LUK				147,4	147,4	-	
12	Nguyễn Thị Khéo	Thôn Chúc	48	242	259,9	LUK				259,9	55,0	204,9	
13	Nguyễn Quang Hưởng Thân Thị Thu	Thôn Chúc	48	116	416,0	LUC	15	367	359,0	416,0	359,0	57,0	
14	Trần Văn Thu Nguyễn Thị Hằng	Thôn Chúc	48	83	760,3	LUC	48	83	760,3	40,4	40,4	-	
15	Dương Thị Ninh	Thôn Chúc	48	114	1.345,4	LUC				579,4	579,4	-	
16	Nguyễn Văn Tá Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Chúc	48	104	622,7	LUC	15	185	729,0	622,7	622,7	-	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Thông tin thửa đất theo Hồ sơ GCN			Diện tích trong chỉ giới thu hồi			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)	Tổng DT thu hồi	Đất hộ	UBND	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)
17	Luu Thị Bình	Thôn Chúc	25	379	21,5	LUK	15	220	243,0	21,5	-	21,5	
			25	371	231,3	LUK				231,3	-	231,3	
18	Chúc Văn Ban Trần Thị Hạnh	Thôn Chúc	48	65	1.193,9	LUC	48	65	1.193,9	1.097,6	1.097,6	-	
19	Trần Văn Hường Nguyễn Thị Sánh	Thôn Chúc	25	241	324,2	LUK				282,3	-	282,3	
20	Nguyễn Thị Nuôi	Thôn Chúc	25	231	292,3	LUK				96,4	96,4	-	
21	UBND					DTL				1.147,0		1.147,0	
22	UBND					DGT				845,4		845,4	
TỔNG					18.543,3				13.884,7	15.231,7	10.494,1	4.737,6	

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ ĐỒNG XI THÔN CHÚC, XÃ ĐẠI HÓA, HUYỆN TÂN YÊN.**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ- UBND ngày/7/2023 của UBND huyện Tân Yên)

ĐVT: Đồng

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích trong chỉ giới thu hồi			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý 50.000đ/m2	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng diện tích thu hồi	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2 ,	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN) 25.000đ/m2	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	10=8*50.000	11=7*9.500	12=8*10.000	13=8*150.000	14=9*25.000	(15)	(16)	(17)
1	Nguyễn Thị Luyến Nguyễn Văn Hạnh	48	82	1926,4	LUC	1196,4	1196,4	0	59.820.000	11.365.800	11.964.000	179.460.000	-	262.609.800	-	298.322.450
		25	294	162,7	LUK	162,7	162,7	0	8.135.000	1.545.650	1.627.000	24.405.000	-	35.712.650	-	
2	Lê Văn Quyền	25	262	161,3	LUK	161,3	161,3	0	8.065.000	1.532.350	1.613.000	24.195.000	-	35.405.350	-	109.875.200
		48	92	280,1	MNC	109,9	0	109,9	0	1.044.050	0	0	2.747.500	3.791.550	5.495.000	
		48	125	666,9	LUC	130,3	0	130,3	0	1.237.850	0	0	3.257.500	4.495.350	6.515.000	
		48	109	263,4	MNC	21,1	0	21,1	0	200.450	0	0	527.500	727.950	1.055.000	
		48	166	253,3	LUC	253,3	0	253,3	0	2.406.350	0	0	6.332.500	8.738.850	12.665.000	
		48	167	237,7	LUC	237,7	0	237,7	0	2.258.150	0	0	5.942.500	8.200.650	11.885.000	
		48	165	83,8	LUC	83,8	0	83,8	0	796.100	0	0	2.095.000	2.891.100	4.190.000	
		48	164	45,2	LUC	45,2	0	45,2	0	429.400	0	0	1.130.000	1.559.400	2.260.000	
3	Đỗ Văn Quân Nguyễn Thị Tuất	48	73	666,4	LUC	268	268	0	13.400.000	2.546.000	2.680.000	40.200.000	-	58.826.000	-	58.826.000
4	Nguyễn Thị Huệ Trần Văn Thương	48	100	1369,4	LUC	278,8	278,8	0	13.940.000	2.648.600	2.788.000	41.820.000	-	61.196.600	-	119.138.250
		25	261	239,1	LUK	239,1	0	239,1	0	2.271.450	0	0	5.977.500	8.248.950	11.955.000	
		25	295	209,4	LUK	209,4	0	209,4	0	1.989.300	0	0	5.235.000	7.224.300	10.470.000	
		25	296	237,2	LUK	237,2	0	237,2	0	2.253.400	0	0	5.930.000	8.183.400	11.860.000	
5	Trần Thị Thoa Đương Văn Hải	25	280	474,2	LUK	474,2	93	381,2	4.650.000	4.504.900	930.000	13.950.000	9.530.000	33.564.900	19.060.000	52.624.900
6	Đương Thị Thanh	48	74	942,2	LUC	942,2	942,2	0	47.110.000	8.950.900	9.422.000	141.330.000	-	206.812.900	-	206.812.900
7	Nguyễn Văn Khánh Nguyễn Thị Thúy	48	86	915	LUC	915	915	0	45.750.000	8.692.500	9.150.000	137.250.000	-	200.842.500	-	200.842.500
8	Trần Văn Hành Nguyễn Thị Tuyết	48	93	1406,5	LUC	1406,5	1406,5	0	70.325.000	13.361.750	14.065.000	210.975.000	-	308.726.750	-	308.726.750
9	Đương Khắc Hữu	48	101	1190,3	LUC	874,4	874,4	0	43.720.000	8.306.800	8.744.000	131.160.000	-	191.930.800	-	191.930.800

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích trong chỉ giới thu hồi			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý 50.000đ/m2	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng diện tích thu hồi	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2 ,	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN) 25.000đ/m2	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
10	Trần Văn Cường	25	332	194,5	LUK	194,5	194,5	0	9.725.000	1.847.750	1.945.000	29.175.000	-	42.692.750	-	120.856.700
		25	333	356,1	LUK	356,1	356,1	0	17.805.000	3.382.950	3.561.000	53.415.000	-	78.163.950	-	
11	Nguyễn Thị Chúc	48	121	647,3	LUC	647,3	647,3	0	32.365.000	6.149.350	6.473.000	97.095.000	-	142.082.350	-	174.436.650
		25	320	147,4	LUK	147,4	147,4	0	7.370.000	1.400.300	1.474.000	22.110.000	-	32.354.300	-	
12	Nguyễn Thị Khéo	48	242	259,9	LUK	259,9	55	204,9	2.750.000	2.469.050	550.000	8.250.000	5.122.500	19.141.550	10.245.000	29.386.550
13	Nguyễn Quang Hường Thân Thị Thu	48	116	416	LUC	416	359	57	17.950.000	3.952.000	3.590.000	53.850.000	1.425.000	80.767.000	2.850.000	83.617.000
14	Trần Văn Thu Nguyễn Thị Hằng	48	83	760,3	LUC	40,4	40,4	0	2.020.000	383.800	404.000	6.060.000	-	8.867.800	-	8.867.800
15	Dương Thị Ninh	48	114	1345,4	LUC	579,4	579,4	0	28.970.000	5.504.300	5.794.000	86.910.000	-	127.178.300	-	127.178.300
16	Nguyễn Văn Tá Nguyễn Thị Tuyết	48	104	622,7	LUC	622,7	622,7	0	31.135.000	5.915.650	6.227.000	93.405.000	-	136.682.650	-	136.682.650
17	Lưu Thị Bình	25	379	21,5	LUK	21,5	0	21,5	0	204.250	0	0	537.500	741.750	1.075.000	21.361.600
		25	371	231,3	LUK	231,3	0	231,3	0	2.197.350	0	0	5.782.500	7.979.850	11.565.000	
18	Chúc Văn Ban Trần Thị Hạnh	48	65	1193,9	LUC	1097,6	1097,6	0	54.880.000	10.427.200	10.976.000	164.640.000	-	240.923.200	-	240.923.200
19	Trần Văn Hường Nguyễn Thị Sánh	25	241	324,2	LUK	282,3	0	282,3	0	2.681.850	0	0	7.057.500	9.739.350	14.115.000	23.854.350
20	Nguyễn Thị Nuôi Dương Thị Hà	25	231	292,3	LUK	96,4	96,4	0	4.820.000	915.800	964.000	14.460.000	-	21.159.800	-	21.159.800
Tổng				18.543,3			10.494,1	2.745,2	524.705.000	125.773.350	104.941.000	1.574.115.000	68.630.000	2.398.164.350	137.260.000	2.535.424.350

**DỰ TOÁN PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ ĐỒNG XI, XÃ ĐẠI HÓA, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ- UBND ngày/7/2023 của UBND huyện Tân Yên)

DVT: đồng

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB		
1	Nguyễn Thị Luyến Nguyễn Văn Hạnh	48	82	1926,4	LUC	1196,4	1196,4	0,0	47.856.000	54.364.000
		25	294	162,7	LUK	162,7	162,7	0,0	6.508.000	
2	Lê Văn Quyên	25	262	161,3	LUC	161,3	161,3	0,0	6.452.000	6.452.000
		48	92	280,1	MNC	109,9	0,0	109,9	0	
		48	125	666,9	LUC	130,3	0,0	130,3	0	
		48	109	263,4	MNC	21,1	0,0	21,1	0	
		48	166	253,3	LUC	253,3	0,0	253,3	0	
		48	167	237,7	LUC	237,7	0,0	237,7	0	
		48	165	83,8	LUC	83,8	0,0	83,8	0	
		48	164	45,2	LUC	45,2	0,0	45,2	0	
3	Đỗ Văn Quân Nguyễn Thị Tuất	48	73	666,4	LUC	268,0	268,0	0,0	10.720.000	10.720.000
4	Nguyễn Thị Huệ Trần Văn Thường	48	100	1369,4	LUC	278,8	278,8	0,0	11.152.000	11.152.000
		25	261	239,1	LUC	239,1	0,0	239,1	0	
		25	295	209,4	LUC	209,4	0,0	209,4	0	
		25	296	237,2	LUC	237,2	0,0	237,2	0	
5	Trần Thị Thoa Dương Văn Hải	25	280	474,2	LUC	474,2	93,0	381,2	3.720.000	3.720.000
6	Dương Thị Thanh	48	74	942,2	LUC	942,2	942,2	0,0	37.688.000	37.688.000
7	Nguyễn Văn Khính Nguyễn Thị Thúy	48	86	915,0	LUC	915,0	915,0	0,0	36.600.000	36.600.000
8	Trần Văn Hành Nguyễn Thị Tuyết	48	93	1406,5	LUC	1406,5	1406,5	0,0	56.260.000	56.260.000
9	Dương Khắc Hữu	48	101	1190,3	LUC	874,4	874,4	0,0	34.976.000	34.976.000
10	Trần Văn Cường	25	332	194,5	LUC	194,5	194,5	0,0	7.780.000	22.024.000
		25	333	356,1	LUC	356,1	356,1	0,0	14.244.000	
11	Nguyễn Thị Chúc	48	121	647,3	LUC	647,3	647,3	0,0	25.892.000	31.788.000
		25	320	147,4	LUC	147,4	147,4	0,0	5.896.000	
12	Nguyễn Thị Khéo	48	242	259,9	LUC	259,9	55,0	204,9	2.200.000	2.200.000
13	Nguyễn Quang Hương Thân Thị Thu	48	116	416,0	LUC	416,0	359,0	57,0	14.360.000	14.360.000
14	Trần Văn Thu Nguyễn Thị Hằng	48	83	760,3	LUC	40,4	40,4	0,0	1.616.000	1.616.000
15	Dương Thị Ninh	48	114	1345,4	LUC	579,4	579,4	0,0	23.176.000	23.176.000
16	Nguyễn Văn Tá Nguyễn Thị Tuyết	48	104	622,7	LUC	622,7	622,7	0,0	24.908.000	24.908.000
17	Lưu Thị Bình	25	379	21,5	LUC	21,5	0,0	21,5	0	0
		25	371	231,3	LUC	231,3	0,0	231,3	0	

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB		
18	Chúc Văn Ban Trần Thị Hạnh	48	65	1193,9	LUC	1097,6	1097,6	0,0	43.904.000	43.904.000
19	Trần Văn Hường Nguyễn Thị Sánh	25	241	324,2	LUK	282,3	0,0	282,3	0	0
20	Nguyễn Thị Nuôi	25	231	292,3	LUK	96,4	96,4	0,0	3.856.000	3.856.000
Tổng				18.543,3		13.239,3	10.494,1	2.745,2	419.764.000	419.764.000

PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 91-93 KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CSHT KHU DÂN CƯ ĐỒNG XI, XÃ ĐẠI HÓA, HUYỆN TÂN YÊN

(Kèm theo Quyết định số/QĐ- UBND ngày/7/2023 của UBND huyện Tân Yên)

DVT: đồng

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Diện tích một định xuất (m2)	70% của một định xuất	DT thu hồi đất của hộ (m2)	Diện tích thu hồi đất theo dự án khác	Tổng DT thu hồi	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Nguyễn Thị Luyến Nguyễn Văn Hạnh	504	352,8	1196,4	0	1359,1	3,85	3	3.500.000	10.500.000
		504		162,7	0					
2	Lê Văn Quyên	504	352,8	161,3	0	161,3	0,46	0	3.500.000	0
3	Đỗ Văn Quân Nguyễn Thị Tuất	504	352,8	268	0	268	0,76	0	3.500.000	0
4	Nguyễn Thị Huệ Trần Văn Thương	504	352,8	278,8	0	278,8	0,79	0	3.500.000	0
5	Trần Thị Thoa Dương Văn Hải	504	352,8	93	0	93	0,26	0	3.500.000	0
6	Dương Thị Thanh	504	352,8	942,2	0	942,2	2,67	2	3.500.000	7.000.000
7	Nguyễn Văn Khánh Nguyễn Thị Thủy	504	352,8	915	0	915	2,59	2	3.500.000	7.000.000
8	Trần Văn Hành Nguyễn Thị Tuyết	504	352,8	1406,5	0	1406,5	3,99	3	3.500.000	10.500.000
9	Dương Khắc Hữu	504	352,8	874,4	0	874,4	2,48	2	3.500.000	7.000.000
10	Trần Văn Cường	504	352,8	194,5	0	550,6	1,56	1	3.500.000	3.500.000
		504		356,1	0					
11	Nguyễn Thị Chúc	504	352,8	647,3	0	794,7	2,25	2	3.500.000	7.000.000
		504		147,4	0					
12	Nguyễn Thị Khéo	504	352,8	55	0	55	0,16	0	3.500.000	0
13	Nguyễn Quang Hường Thân Thị Thu	504	352,8	359	0	359	1,02	1	3.500.000	3.500.000
14	Trần Văn Thu Nguyễn Thị Hằng	504	352,8	40,4	0	40,4	0,11	0	3.500.000	0
15	Dương Thị Ninh	504	352,8	579,4	0	579,4	1,64	1	3.500.000	3.500.000
16	Nguyễn Văn Tá Nguyễn Thị Tuyết	504	352,8	622,7	0	622,7	1,77	1	3.500.000	3.500.000
17	Chúc Văn Ban Trần Thị Hạnh	504	352,8	1097,6	0	1097,6	3,11	3	3.500.000	10.500.000
18	Nguyễn Thị Nuôi	504	352,8	96,4	0	96,4	0,27	0	3.500.000	0
Tổng				10397,7		10397,7		21		73.500.000