

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất ở
tại xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 201/QĐ-UBND, ngày 16/3/2009 của UBND huyện về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất dân cư tại khu Đồng Quán, thôn Chài, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1258/TTr-TNMT, ngày 12/7/2023; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường huyện tại Tờ trình số 411/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 06/7/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 01 lô đất ở tại thôn Sặt, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

Khu dân cư Đồng Quán, thôn Sặt (thôn Chài), xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp với đường bê tông của thôn.

+ Phía Nam: Tiếp giáp với đất của UBND xã Liên Sơn.

+ Phía Đông: Tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đất khu dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích đất ở: 137,1 m² (lô số 01 thửa 475, tờ bản đồ số 17).

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu dân cư Đồng Quán, thôn Sặt (thôn Chài), xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có danh sách lô đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Liên Sơn căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện, UBND xã Liên Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 01 lô đất ở tại xã Liên Sơn)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy