

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng - đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại biểu số 02, trnag số 18, số thứ tự 221);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên.

Căn cứ quyết định của UBND huyện Tân Yên số 9000/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc phê duyệt dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 29/9/2022 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện về việc thống nhất các bên để xác định danh giới giữa Khu đô thị phía Đông (bao gồm khu số 1, khu số 2, khu số 3) và Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân Sự huyện đi ĐT.295), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (thành phần gồm Phòng kinh tế và hạ tầng huyện; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện; Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện; Các chủ đầu tư dự án khu đô thị phía Đông);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Tân Yên: số 344/TB-UBND ngày 24/10/2022 về việc thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT295), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 72/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thực hiện dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng - đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đường từ QL.17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham; dự án hạ tầng khu số 1 thuộc khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng; dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295) thị trấn Cao Thượng và giao đất để thực hiện dự án hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 03/8/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng - đợt 4);

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1545/TTr-TNMT ngày 16/8/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 504/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXTDMT, ngày 10/8/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng - đợt 4);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT 295), tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên - đợt 4. Cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi: 5.665,2 m². Trong đó:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân: **5.532,9 m²**

+ Đất nông nghiệp do UBND thị trấn Cao Thượng quản lý: **132,3 m²**

- Loại đất: Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Cao Thượng quản lý.

II. Địa điểm: Tại các tổ dân phố Trong Cao Thượng, Bậu, Phố Bùi, Tân Tiến và Chùa, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

1. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 1.498.627.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín tám triệu sáu trăm hai bảy nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất nông nghiệp:	287.710.800 đồng;
- Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất:	53.819.400 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống:	55.329.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm:	863.132.400 đồng;
- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	3.439.800 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi quỹ đất công ích do UBND thị trấn Cao Thượng quản lý:	6.879.600 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 7.000.000 đồng;
 - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 221.316.000 đồng
- (Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang (*Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định*).

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy