

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 135/TTr-SXD ngày 16/11/2022 kèm theo Báo cáo số 655/BC-SXD ngày 16/11/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 2323/TTr-UBND ngày 09/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số

1155/QĐ-UBND ngày 02/11/2021; UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 12/7/2022. Ngày 03/8/2022, UBND huyện có Tờ trình số 259/TTr-UBND trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết. Ngày 19/8/2022, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 505/BC-SXD về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500). Đến nay, đồ án đã được tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, tuy nhiên, thời gian thực hiện lập quy hoạch đã hết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết thêm 90 ngày kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên và Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích