

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu dân cư trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên (tỷ lệ: 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 130/TTr-SXD ngày 09/11/2022 kèm theo Báo cáo số 630/BC-SXD ngày 09/11/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 2277/TTr-UBND ngày 03/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên (tỷ lệ: 1/500), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh:**

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên (tỷ lệ: 1/500) đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 11/02/2022, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 26/9/2022, trong đó quy định gia hạn thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết đến ngày 26/10/2022. Đến nay, đồ án cơ bản đã hoàn thiện, đã thực hiện đầy đủ các quy trình như: Xin ý kiến cộng đồng dân cư, báo cáo Thường trực UBND huyện, Thường trực Huyện ủy, các Sở, ngành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và Thường trực Tỉnh ủy.

Thực hiện Công văn số 5324/UBND-KTN ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh về việc đề nghị bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo ý kiến tham gia của các Thành viên UBND tỉnh, UBND huyện Tân Yên đã chỉ đạo bổ sung, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch. Tuy nhiên, đến nay thời gian lập quy hoạch đã hết. Do vậy, để đảm bảo có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo đúng quy định của pháp luật, việc điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) là cần thiết.

## **2. Nội dung điều chỉnh:**

Gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết thêm 02 tháng (60 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Quyết định phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ).

## **3. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Trung tâm xã Quế Nham, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**