

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 136/TTr-SXD ngày 16/11/2022 kèm theo Báo cáo số 640/BC-SXD ngày 11/11/2022; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 2291/TTr-UBND ngày 04/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Bắc Giang

phê duyệt tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 12/7/2022. Tại Quyết định này, thời gian hoàn thành lập đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên đến ngày 12/9/2022. UBND huyện Tân Yên đã hoàn thành đồ án trình thẩm định và tiếp thu ý kiến của Thường trực tỉnh ủy tại Thông báo số 1190 – TB/TU ngày 27/7/2022

Ngày 05/10/2022, Sở Xây dựng có Tờ trình số 105/TTr –SXD và Báo cáo thẩm định số 563/BC-SXD ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/500). Tuy nhiên, sau khi xin ý kiến các thành viên UBND tỉnh Bắc Giang, Chủ đầu tư đã tiếp thu và hoàn thiện đồ án thì thời hạn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên đã vượt quá thời gian theo Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ. Do đó, để đảm bảo trình tự thủ tục, thời gian phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (tỷ lệ: 1/500) thì việc điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến là cần thiết để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

2. Nội dung điều chỉnh:

Gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết thêm 02 tháng (60 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Quyết định phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ)

3. Các nội dung khác của nhiệm vụ:

Giữ nguyên theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích