

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo số 401/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (về quy hoạch): Số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 311/QĐ-UBND, ngày 02/4/2021 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; số 333/QĐ-UBND, ngày 31/3/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500); số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 23, phụ biểu 02);

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (về thành lập cụm): số 1133/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 về việc thành lập cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 678/QĐ-UBND, ngày 12/7/2021 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lãng Cao”; số 1193/QĐ-UBND, ngày 25/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên; Số 1177/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác của Công ty CPĐTCN và TMDV Tân Yên (diện tích chuyển mục đích 5,5ha);

Căn cứ Thông báo số 401/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 4);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2245/TTr-TNMT ngày 15/11/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 706/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 08/11/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin (về chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi...) trong danh sách chi tiết kèm theo Thông báo số 401/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 4) như sau:

Nội dung cũ:

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BĐĐC			Thông tin thửa đất hồ sơ GCN				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
7	UBND xã	83	16	2154,2	53	1	252.176		NTS		1.883,7	1.883,7	

Nay điều chỉnh lại là:

ST T	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Thông tin thửa đất theo BĐ trích đo				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
7	UBND xã (Nguyễn Doãn Thiện)	83	16	2154,2	53	1	252.176		NTS		1.211,6	1.211,6	
	UBND xã										672,1	672,1	

2. Lý do điều chỉnh

Trong quá trình rà soát hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã Cao Xá, Trung Tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường chưa xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất và thông tin thửa đất trong chỉ giới thu hồi.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày **22/11/2023** đến ngày **22/02/2024** (áp dụng đối với trường hợp điều chỉnh nêu trên).

Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 401/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên (đợt 4) được giữ nguyên, không thay đổi.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Cao Xá, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND xã Cao Xá gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, *(Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Cao Xá, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)*./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND xã Cao Xá (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng