

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Oanh, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 136/BC-TNMT ngày 22/11/2023 và Tờ trình số 38/BC-UBND ngày 15/9/2023 của UBND xã Quế Nham.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BU 688912, số vào sổ cấp GCN: CH 00565, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 30/6/2014 mang tên ông Bùi Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Oanh, trú tại thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

*Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Oanh tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 40, diện tích 602m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>, đất CLN 502m<sup>2</sup>) là không đúng diện tích, không đúng vị trí, (cấp chồng lên một phần thửa đất của bà Nguyễn Thị Cơ, mẹ đẻ ông Dụ)

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BU 688912, số vào sổ cấp GCN: CH 00565, được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 30/6/2014 mang tên ông Bùi

Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Oanh, trú tại thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Quế Nham.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Quế Nham, ông Bùi Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Oanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**