

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 231, mục III, biểu 02);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (trang số 34, số thứ tự 652); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (trang số 14, số thứ tự 210);

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-QĐ ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngày 23/10/2023 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện; UBND xã Quế Nham; UBND xã Việt Lập;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2382/TTr-TNMT ngày 06/12/2023; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 768/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT, ngày 05/12/2023 về việc đề nghị phê duyệt tổng thể kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên với nội dung cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 137.122,5 m², trong đó:

1. Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của hộ gia đình cá nhân: 101.101,0 m²
2. Đất lâm nghiệp của hộ gia đình cá nhân: 13.911,6 m²

3. Đất ở của hộ gia đình, cá nhân: 3.052,3 m²

4. Đất giao thông, thủy lợi: 19.057,6 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Xã Việt Lập, xã Quế Nham, huyện Tân Yên

III. Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ

Tổng thể kinh phí tính bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên tạm tính là: **35.100.755.560 đồng - làm tròn 35.100.756.000 đồng** (Ba mươi lăm tỷ một trăm triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng), bao gồm:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân: 26.235.709.500 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 5.055.050.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 960.459.500 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 1.011.010.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 15.165.150.000 đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng sớm): 4.044.040.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp của hộ gia đình cá nhân: 1.288.325.000 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất lâm nghiệp cho hộ gia đình: 180.850.800 đồng;
- Bồi thường cây cối, tài sản trên đất cho hộ gia đình: 453.629.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 69.558.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 542.552.400 đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng sớm): 41.734.800 đồng.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất ở của hộ gia đình cá nhân: 6.226.692.000 đồng

- Bồi thường về đất ở cho hộ gia đình: 6.104.600.000 đồng
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng sớm): 122.092.000 đồng.

4. Chi phí GPMB: 1.350.029.060 đồng làm tròn 1.350.029.000 đồng.

(Có bảng chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.

IV. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ thực tế để chi trả cho các hộ sau khi có phương án bồi thường hỗ trợ chi tiết được phê duyệt

Điều 2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện) và các cơ quan có quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như Điều 2;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Toàn