

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc Điều chỉnh thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích trong danh sách kèm theo Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh, (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hoà, huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/1024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Trang 42, STT 350);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 10/05/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phúc Hoà, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh, (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh, (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh, (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2465/TTr-TNMT ngày 15/12/2023; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 725/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 22/11/2023 về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh, (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên,

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích trong danh sách kèm theo Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên cụ thể như sau:

Nội dung thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích tại Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên đã ghi:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa a	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
24	Lương Thị Song	43	247	444	8	268	240	LUK (LUC)	444,00		444,00	
					8	269	210	LUK (LUC)				
			245	236,4	8	270	220	LUK (LUC)	40,30		40,30	
			293	99,6	8	277	270	BHK (LUC)	1,80		1,80	
		43	283	321,3	8			BHK (LUC)	24,80		24,80	
						LUK (LUC)						

Nay điều chỉnh lại là:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa a	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
24	Lương Thị Song	43	247	444	8	268	240	LUK (LUC)	444,00		444,00	
					8	269	210	LUK (LUC)				
			245	236,4	8	270	220	LUK (LUC)	40,30		40,30	
			Nguyễn Anh Mạnh	293	99,6	8	277	270	BHK (LUC)	1,80		1,80
	BHK (LUC)	24,80								24,80		
	Lương Thị Song		43	283	321,3	8	276	230				LUK (LUC)

2. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất phát hiện hộ bà Lương Thị Song không có thửa đất số 293 tờ bản đồ số 43 (Bản đồ địa chính đo đạc năm 2014) diện tích 99,6 m². Điều chỉnh lại xác định đúng vị trí thửa đất số 293 tờ bản đồ số 43 (Bản đồ địa chính đo đạc năm 2014) diện tích 99,6 m² là của hộ ông Nguyễn Anh Mạnh và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Trung tâm Phát triển Quỹ đất và QLTTGT, XD, MT huyện Tân Yên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tại Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 20/03/2024 (áp dụng đối với các trường hợp điều chỉnh nêu trên).

- Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Lân Thịnh (cạnh cây xăng Lân Thịnh), xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Phúc Hòa, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND xã Phúc Hòa gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Phúc Hòa đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND xã Phúc Hòa (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng