

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Đường từ CCN Đồng Đình, TT Cao Thượng đi TL 298
(trụ sở điện lực huyện Tân Yên) huyện Tân Yên - Đợt 2**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, STT 229);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ- UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND

ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, stt 645); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (biểu 10/CH, stt 30);

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (Tỷ lệ 1/5000)(Vị trí lô đất ký hiệu OM16+OM17);

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án giao thông trọng điểm trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 Phê duyệt dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 1479/UBND-QLDA ngày 02/8/2022 về việc thu hồi, bồi thường GPMB dự án: Đường từ CCN Đồng Đình, Thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2474/TTr-TNMT ngày 18/12/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện tại Tờ trình số: 364/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 09/06/2023 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên.

Cụ thể như sau:

Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên. UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi : **6.264,7 m²**

Trong Đó:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **6.251,2 m²**

+ Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: **13,5 m²**

2. Địa điểm: Thôn Chợ, Thôn Tiên, xã Cao Xá

3. Tổng số hộ dự kiến thu hồi thực hiện dự án: Khoảng 25 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Chợ, thôn Tiên xã Cao Xá (kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, số tờ bản đồ, loại đất)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Cao Xá chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 21/3/2024.

6. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Cao Xá, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Cao Xá có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Cao Xá, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao UBND xã gửi);

Bản điện tử

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HUBND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh

VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm

VH-TT huyện (t/h);

- Đảng uỷ, UBND xã Cao Xá (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng