

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo số 322/TB-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chỉ (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ- UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 40/2021/QĐ- UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc

Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), Tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 322/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2497/TTr-TNMT ngày 19/12/2023 và ý kiến các thành viên ủy ban; của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 784/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 11/12/2023 về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên,

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích trong danh sách kèm theo Thông báo số 322/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Văn Chi (nhà văn hóa phố Bùi cũ), tổ dân phố Phố Bùi, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên cụ thể như sau:

Thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích trong danh sách kèm theo Thông báo số 322/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Tân Yên là:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m ²)			Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT dự c giao o		DT thu hồi đất hộ	Đất UBN D xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nguyễn Thị Vụ	Bâu	51	90	405.9	21	455	362		LUC	405,9	0	405,9	
2	Bùi Văn Nguyên	Bùi	51	62	261.8	21	384			LUC	0	261.8	261.8	
3	Hoàng Văn Súc	Bùi	51	63	347.2	21	456	376		LUC	347.2	0	347.2	
4	Trần Thanh Trung	Phố Bùi	19	163	1394,4	21	452, 453, 454, 455			CLN	1394,4		1394,4	

Nay điều chỉnh lại là:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m ²)			Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao		DT thu hồi đất hộ	Đất UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nguyễn Văn Phong	Bậu	19	177	367.7	21	455	362	362	LUC	367.7	0	367.7	
2	UBND thị trấn Cao Thượng	Bùi	51	62	164.4	21	384	349	0	BHK	0	164.4	164.4	
3	Hoàng Văn Súc	Bùi	51	63	401.8	21	456	376	376	LUC	401.8	0	401.8	
4	Trần Thanh Trung	TDP Phó Bùi	19	176	378.6	21	456	376	376	LUC	378.6	0	378.6	
			19	178	234.8	21	454	231	231	LUC	234.8	0	234.8	
			19	179	233	21	453	202		LUC	233.0	0	233.0	
			19	167	482.2	21	452	452		LUC	482.2	0	482.2	

2. Lý do điều chỉnh: Do trong quá trình kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ, hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình có sự thay đổi về chủ sử dụng đất do các hộ tự chuyển đổi nhưng chưa đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

(Trung tâm Phát triển Quỹ đất và QLTTGT, XD, MT huyện Tân Yên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 22/7/2023 của UBND huyện Tân Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 25/03/2024 (áp dụng đối với các trường hợp điều chỉnh nêu trên).

Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 322/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND thị trấn Cao Thượng gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá TDP nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Cao Thượng, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)/.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND TT Cao Thượng (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao UBND TT gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng