

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều, thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; (Biểu 2-STT 306;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định

một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (Biểu số 4, STT: 379); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10/CH, STT 83);

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 17/06/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên ;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên ;

Căn cứ Thông báo số 237/TB-UBND ngày 22/07/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên ;

Thực hiện Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/08/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng dân cư tại các xã Quang Tiến, Song Vân, Liên Sơn, Ngọc Lý, huyện Tân Yên

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2473/TTr-TNMT ngày 18/12 /2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 778/TTr- TTPTQĐ&QLTTGTDXDMT, ngày 08/12/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Phơi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi: 11.788,1 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân : 9.931,9 m²
- Đất cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân : 88.0 m²
- Đất nông nghiệp, đất DGT và DTL của UBND xã quản lý : 1768,2 m²

II. Địa điểm: Thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.709.332.216 đồng, làm tròn là 2.709.332.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm linh chín triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng) bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 2.263.270.800 đồng

- Kinh phí bồi thường về đất:
 - + Bồi thường về đất nông nghiệp : 496.595.000 đồng;
 - + Bồi thường về đất cây lâu năm : 3.960.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất : 95.602.300 đồng;
- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất : 3.287.500 đồng;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất : 24.151.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm thu hồi trên 70% diện tích : 31.500.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống : 99.935.000 đồng;
- Kinh phí đào tạo nghề và chuyển việc làm : 1.501.665.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý : 6.575.000 đồng;

2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: 45.265.416 đồng

3. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 400.796.000 đồng.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. (Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB do Chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Song Vân chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử

dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Song Vân và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Song Vân có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư đảm bảo. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp UBND xã Song Vân và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện, UBND xã Song Vân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng