

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN  
XÂY DỰNG MỚI TRẠM Y TẾ XÃ CAO XÁ, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC năm 2010			Thông tin thửa đất theo GCN, HSĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Diện tích giao cho hộ	DT UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
<b>Thôn Hậu</b>												
1	Nguyễn Thị Ly Nguyễn Trọng Quyền Nguyễn Thị Luyến (GCN Nguyễn Trọng Phụ)	43	488	283,4	27	108	285	LUC	283,4		283,4	
2	Hà Văn Hồng	43	519	201,4	27	109	180	LUC	201,4		201,4	
3	Nguyễn Văn Đông	43	520	234,2	27	110	112	LUC	234,2		234,2	
					27	112	111					
4	Nguyễn Văn Hào (Nguyễn Trọng Hào)	43	518	110,3	27	111	98	LUC	110,3		110,3	
		43	605	73,4	27	146	47	LUC	73,4		73,4	
5	Thân Thị Tựa Đào Thị Huân Đào Tiến Tĩnh (GCN Đào Văn Hợp)	43	550	634,3	27	113	535	LUC	634,3		634,3	
					27	136(138)	199	LUC				
				43	571	215,9	27	136	104	LUC	215,9	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC năm 2010			Thông tin thửa đất theo GCN, HSDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m2)	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m2)		Diện tích giao cho hộ	DT UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
5	Thân thị Tựa	43	571	128	27	A137	128	LUC		128	128	
		43	569	173,7	27	139	104	LUC		173,7	173,7	
					27	140	67					
		43	573	502,7	27	135	524	LUC		502,7	502,7	
6	Nguyễn Văn Viết	43	572	115,1	27	145	98	LUC	115,1		115,1	
		43	574	89	27	134	97	LUC	89		89	
7	Nguyễn Thị Thành	43	570	72,5	27	141	77	LUC	72,5		72,5	
8	Nguyễn Xuân Thiêm	43	575	89,2	27	133	96	LUC	0,7		0,7	
9	Giáp Thị Vững	43	549	279,3	27	270	288	LUC		279,3	279,3	
		43	568	57,7				LUC		57,7	57,7	
10	Nguyễn Thị Hiên	43	601	30,2	27	142	42	LUC		30,2	30,2	
		43	602	18,9	27	142	42	LUC		18,9	18,9	
		43	603	246,3	27	144	136	LUC		145,6	145,6	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC năm 2010			Thông tin thửa đất theo GCN, HSDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m2)		Diện tích giao cho hộ	DT UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
<b>Thôn Tiên</b>												
11	Giáp Văn Ba	43	634	241	27	153	216	LUC	241		241	
12	Giáp Văn Phương	43	604	178,4	27	147	136	LUC		178,4	178,4	
		43	633	91,5				LUC		1,7	1,7	
		43	606	21,3	27	148	13	LUC		21,3	21,3	
		43	608	48,8	27	150	55	LUC		22,5	22,5	
13	Nguyễn Thị Nụ	43	607	22,5	27	149	23	LUC		22,5	22,5	
		43	609	37,2	27	152	270	LUC		37,2	37,2	
14	UBND xã	43	577	177,3				DGT		42,6	42,6	
		43	366	23039,3				DGT		18,3	18,3	
		43	552	1415,3				DTL		18,6	18,6	
	<b>Tổng</b>			<b>28.828,1</b>					<b>2.271,2</b>	<b>1.699,2</b>	<b>3.970,4</b>	



**PƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ CAO XÁ, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân (đồng)						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)		Đất hộ	UBND	Tổng	Bồi thường về đất 50.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500 đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần đất rừng (150.000đ/m2)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17
<b>Thôn Hậu</b>																
1	Nguyễn Thị Ly Nguyễn Trọng Quyền Nguyễn Thị Luyến (GCN Nguyễn Trọng Phụ)	43	488	283,4	LUC	283,4	0	283,4	14.170.000	2.692.300	2.834.000	42.510.000	0	62.206.300	0	62.206.300
2	Hà Văn Hồng	43	519	201,4	LUC	201,4	0	201,4	10.070.000	1.913.300	2.014.000	30.210.000	0	44.207.300	0	44.207.300
3	Nguyễn Văn Đông	43	520	234,2	LUC	234,2	0	234,2	11.710.000	2.224.900	2.342.000	35.130.000	0	51.406.900	0	51.406.900
4	Nguyễn Văn Hào (Nguyễn Trọng Hào)	43	518	110,3	LUC	110,3	0	110,3	5.515.000	1.047.850	1.103.000	16.545.000	0	24.210.850	0	24.210.850
		43	605	73,4	LUC	73,4	0	73,4	3.670.000	697.300	734.000	11.010.000	0	16.111.300	0	16.111.300
5	Thân Thị Tựa Đào Thị Huân Đào Tiến Tinh (GCN Đào Văn Hợp)	43	550	634,3	LUC	634,3	0	634,3	31.715.000	6.025.850	6.343.000	95.145.000	0	139.228.850	0	139.228.850
		43	571	215,9	LUC	215,9	0	215,9	10.795.000	2.051.050	2.159.000	32.385.000	0	47.390.050	0	47.390.050
5	Thân thị Tựa	43	571	128,0	LUC	0,0	128	128,0	0	1.216.000	0	0	3.200.000	4.416.000	6.400.000	10.816.000
		43	569	173,7	LUC	0,0	173,7	173,7	0	1.650.150	0	0	4.342.500	5.992.650	8.685.000	14.677.650
		43	573	502,7	LUC	0,0	502,7	502,7	0	4.775.650	0	0	12.567.500	17.343.150	25.135.000	42.478.150
6	Nguyễn Văn Viết	43	572	115,1	LUC	115,1	0	115,1	5.755.000	1.093.450	1.151.000	17.265.000	0	25.264.450	0	25.264.450
		43	574	89,0	LUC	89,0	0	89,0	4.450.000	845.500	890.000	13.350.000	0	19.535.500	0	19.535.500
7	Nguyễn Thị Thành	43	570	72,5	LUC	72,5	0	72,5	3.625.000	688.750	725.000	10.875.000	0	15.913.750	0	15.913.750

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân (đồng)						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)		Đất hộ	UBND	Tổng	Bồi thường về đất 50.000d/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500 d/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000d/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần đất rừng (150.000d/m2)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17
8	Nguyễn Xuân Thiêm	43	575	89,2	LUC	0,7	0	0,7	35.000	6.650	7.000	105.000	0	153.650	0	153.650
9	Giáp Thị Vững	43	549	279,3	LUC	0,0	279,3	279,3	0		0	0	6.982.500	6.982.500	13.965.000	20.947.500
		43	568	57,7	LUC	0,0	57,7	57,7	0	548.150	0	0	1.442.500	1.990.650	2.885.000	4.875.650
10	Nguyễn Thị Hiền	43	601	30,2	LUC	0,0	30,2	30,2	0	286.900	0	0	755.000	1.041.900	1.510.000	2.551.900
		43	602	18,9	LUC	0,0	18,9	18,9	0	179.550	0	0	472.500	652.050	945.000	1.597.050
		43	603	246,3	LUC	0,0	145,6	145,6	0	1.383.200	0	0	3.640.000	5.023.200	7.280.000	12.303.200
<b>Thôn Tiên</b>															0	
11	Giáp Văn Ba	43	634	241,0	LUC	241,0	0	241,0	12.050.000		2.410.000	36.150.000	0	50.610.000	0	50.610.000
12	Giáp Văn Phương	43	604	178,4	LUC	0,0	178,4	178,4	0	1.694.800	0	0	4.460.000	6.154.800	8.920.000	15.074.800
		43	633	91,5	LUC	0,0	1,7	1,7	0		0	0	42.500	42.500	85.000	127.500
		43	606	21,3	LUC	0,0	21,3	21,3	0	202.350	0	0	532.500	734.850	1.065.000	1.799.850
		43	608	48,8	LUC	0,0	22,5	22,5	0	213.750	0	0	562.500	776.250	1.125.000	1.901.250
13	Nguyễn Thị Nụ	43	607	22,5	LUC	0,0	22,5	22,5	0	213.750	0	0	562.500	776.250	1.125.000	1.901.250
		43	609	37,2	LUC	0,0	37,2	37,2	0	353.400	0	0	930.000	1.283.400	1.860.000	3.143.400
<b>Tổng</b>				<b>4.196,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2.271,2</b>	<b>1.619,7</b>	<b>3.890,9</b>	<b>113.560.000,0</b>	<b>32.004.550,0</b>	<b>22.712.000,0</b>	<b>340.680.000,0</b>	<b>40.492.500,0</b>	<b>549.449.050,0</b>	<b>80.985.000,0</b>	<b>630.434.050,0</b>

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN  
DỰ ÁN XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ CAO XÁ, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số:       /QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

STT	Họ tên chủ sử dụng	Loại tài sản trên đất	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành Tiền (đồng)	Ghi chú
1	Giáp Văn Ba	Ổi đường kính gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 11\text{cm}$	đ/cây	22	640.000	80	11.264.000	
		Ổi đường kính gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	5	310.000	80	1.240.000	
		Mít đường kính gốc $1,5\text{ cm} \leq \Phi < 3\text{ cm}$	đ/cây	1	215.000	80	172.000	
		Xoài đường kính gốc $1,5\text{ cm} \leq \Phi < 3\text{cm}$	đ/cây	3	215.000	80	516.000	
		Sưa loại D1,3<6, cây có chiều cao >3 m	đ/cây	3	125.000	80	300.000	
		Chuối đã có quả (khóm từ 2 cây trở lên)	đ/khóm	7	87.000	80	487.200	
2	Giáp Thị Vững	Sưa loại D1,3 ≥6 cm, D1,3 từ trên 13-<20 cm (cây trồng lại)	đ/cây	1	1.500.000	80	1.200.000	
		Sưa loại D1,3 ≥6 cm, D1,3 từ trên 10-13cm	đ/cây	1	1.000.000	80	800.000	
		Chuối đã có quả (khóm từ 2 cây trở lên)	đ/cây	13	87.000	80	904.800	
		Bưởi đường kính gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	5	1.559.000	80	6.236.000	
		Đào đường kính gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	1	150.000	80	120.000	
		Gừng trồng trên 6 tháng	đ/khóm	47	3.000	100	141.000	
3	Giáp Văn Phương	Nhãn đường kính tán 2-3m	đ/cây	1	437.000	80	349.600	
<b>Tổng cộng</b>							<b>23.730.600</b>	

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH  
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1991-1993 THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG MỚI  
TRẠM Y TẾ XÃ CAO XÁ, HUYỆN TÂN YÊN**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Diện tích một định xuất (m <sup>2</sup> )	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	ĐVT: đồng	
				Đất Giao cho hộ	Tổng DT thu hồi			Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
<b>Thôn Hậu</b>									
1	Nguyễn Thị Ly Nguyễn Trọng Quyền Nguyễn Thị Luyên (GCN Nguyễn Trọng Phụ)	318	222,6	283,4	283,4	1,3	1	3.500.000	3.500.000
2	Hà Văn Hồng	318	222,6	201,4	201,4	0,9	0	3.500.000	0
3	Nguyễn Văn Đông	318	222,6	234,2	234,2	1,1	1	3.500.000	3.500.000
4	Nguyễn Văn Hào (Nguyễn Trọng Hào)	318	222,6	110,3	183,7	0,8	0	3.500.000	0
		318	222,6	73,4		0,0	0	3.500.000	0
5	Thân Thị Tựa Đào Thị Huân Đào Tiến Tĩnh (GCN Đào Văn Hợp)	318	222,6	634,3	850,2	3,8	3	3.500.000	10.500.000
		318	222,6	215,9		0,0	0	3.500.000	0
6	Nguyễn Văn Viết	318	222,6	115,1	204,1	0,9	0	3.500.000	0
		318	222,6	89		0,0	0	3.500.000	0
7	Nguyễn Thị Thành	318	222,6	72,5	72,5	0,3	0	3.500.000	0
8	Nguyễn Xuân Thiêm	318	222,6	0,7	0,7	0,0	0	3.500.000	0
<b>Thôn Tiền</b>									
9	Giáp Văn Ba	360	252	241	241	1,0	1	3.500.000	3.500.000
<b>Cộng</b>				<b>2.030,2</b>	<b>2.030,2</b>		<b>6</b>		<b>17.500.000</b>



**DỰ TOÁN KINH PHÍ HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIẾN ĐỘ) DỰ ÁN XÂY DỰNG MỚI  
TRẠM Y TẾ XÃ CAO XÁ, HUYỆN TÂN YÊN**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (40.000đ/m <sup>2</sup> )	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
		Tờ BĐ	Số thửa	DT (m <sup>2</sup> )		Đất hộ	UBND	Tổng		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Thôn Hậu</b>									
1	Nguyễn Thị Ly Nguyễn Trọng Quyền Nguyễn Thị Luyến (GCN Nguyễn Trọng Phụ)	43	488	283,4	LUC	283,4	0	283,4	11.336.000	11.336.000
2	Hà Văn Hồng	43	519	201,4	LUC	201,4	0	201,4	8.056.000	8.056.000
3	Nguyễn Văn Đông	43	520	234,2	LUC	234,2	0	234,2	9.368.000	9.368.000
4	Nguyễn Văn Hào (Nguyễn Trọng Hào)	43	518	110,3	LUC	110,3	0	110,3	4.412.000	4.412.000
		43	605	73,4	LUC	73,4	0	73,4	2.936.000	2.936.000
5	Thân Thị Tựa Đào Thị Huân Đào Tiến Tĩnh (GCN Đào Văn Hợp)	43	550	634,3	LUC	634,3	0	634,3	25.372.000	25.372.000
		43	571	215,9	LUC	215,9	0	215,9	8.636.000	8.636.000

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (40.000đ/m2)	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
		Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)		Đất hộ	UBND	Tổng		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Nguyễn Văn Việt	43	572	115,1	LUC	115,1	0	115,1	4.604.000	4.604.000
		43	574	89,0	LUC	89,0	0	89,0	3.560.000	3.560.000
7	Nguyễn Thị Thành	43	570	72,5	LUC	72,5	0	72,5	2.900.000	2.900.000
8	Nguyễn Xuân Thiêm	43	575	89,2	LUC	0,7	0	0,7	28.000	28.000
	<b>Thôn Tiền</b>									
9	Giáp Văn Ba	43	634	241,0	LUC	241,0	0	241,0	9.640.000	9.640.000
	<b>Tổng</b>			<b>2.118,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2.271,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2.271,2</b>	<b>90.848.000,0</b>	<b>90.848.000,0</b>