

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ....tháng ..... năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên (đợt 4)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 213, Mục III);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030*

huyện Tân Yên (STT 629, mục X.6); Số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên (STT 10, Mục A);

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về việc quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 8306/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ QL.17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 2571/UBND-QLDA ngày 25/11/2021 về việc thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 14/04/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường từ QL.17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham; dự án hạ tầng khu số 1 thuộc khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT.295) thị trấn Cao Thượng và giao đất để thực hiện dự án hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:2349/TTr-TNMT ngày 30/11/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 700/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTDXDMT, ngày 03/11/2023, của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-KTTNMT ngày 20/10/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên (đợt 4);

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ QL17 đi thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên (đợt 4). Cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 2.388,9m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 1.792,9m<sup>2</sup>
- Đất công ích do UBND xã Quế Nham quản lý, sử dụng: 596,0m<sup>2</sup>.

**II. Vị trí thu hồi đất:** thôn Tiên Đình, thôn Bình Minh và thôn Đông La, xã Quế Nham, huyện Tân Yên.

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **518.007.000 đồng** (Năm trăm mười tám triệu, không trăm linh bảy nghìn đồng), bao gồm:

1. Bồi thường về đất:	89.645.000 đồng
2. Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ:	21.354.100 đồng
3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	17.929.000 đồng
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	268.935.000 đồng
5. Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng	0 đồng
6. Bồi thường tài sản lâm lộc trên đất:	14.310.400 đồng
7. Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích	11.372.500 đồng
8. Hỗ trợ khi thu hồi đất địa phương quản lý	22.745.000 đồng
9. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):	71.716.000 đồng

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. (Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).

**Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.**

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Quế Nham chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quế Nham có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quế Nham và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quế Nham thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Quế Nham có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư đảm bảo. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quế Nham, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND xã Quế Nham và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**