

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu
- Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 10/2023-CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, số thứ tự 346);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (trang số 17, số thứ tự 330);

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (trang số 16, số thứ tự 231) ;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1); Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 28/06/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu - Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 28/07/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: hạ tầng dân cư các xã An Dương, Ngọc Vân, thị trấn Cao Thượng, trụ sở Công an các xã Hợp Đức, Việt Lập, Ngọc Thiện, nhà Văn hóa thôn Tân An, xã Lam Cốt, cải tạo, nâng cấp đường nội thị (đoạn tuyến từ ĐT.295 đi QL.17) thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2371/TTr-TNMT ngày 04/12/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 747/TTr- TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 29/11/2023 về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ thu hồi đất thực hiện dự án: xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu – Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (Giai đoạn 1);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổng diện tích thu hồi: 10.811,8 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân : 9.303,5 m²
- Đất DGT và DTL của UBND xã quản lý: 1.508,3 m²
- Vị trí thu hồi đất: Thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.
- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Thúy Cầu – Hội Phú, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Ngọc Vân chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Ngọc Vân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Ngọc Vân và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Vân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Vân có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện, UBND xã Ngọc Vân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng