

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án:
Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 6).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 02, STT 271);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày

02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn và dự án đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Thông báo: số 283/TB-UBND ngày 26/08/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên; số 327/TB-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 2); số 03/TB-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3); số 142/TB-UBND ngày 02/08/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc Điều chỉnh Thông báo số 327/TB-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2445/TTr-TNMT ngày 14/12/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 738/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT, ngày 27/11/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 6);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 6). Cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 11.241,0 m².

Trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 11.241,0 m².

II. Địa điểm: Tại thôn Chung, thôn Đình và thôn Dương Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 3.057.656.700 đồng, làm tròn: 3.057.657.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất nông nghiệp: 562.050.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường hoa màu, cây hàng năm trên đất: 99.232.250 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 112.410.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 1.686.150.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 94.500.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất: 53.674.450 đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 449.640.000 đồng

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. (Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Sơn chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt

hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Liên Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư đảm bảo. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Liên Sơn (*chủ đầu tư*), UBND xã Liên Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng