

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Dự án đường từ Cụm công nghiệp  
Đông Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (trụ sở điện lực)  
huyện Tân Yên - Đợt 1**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, STT 229);*

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, stt 645); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (biểu 10/CH, stt 30);

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (Tỷ lệ 1/5000) (Vị trí lô đất ký hiệu OM16+OM17);

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án giao thông trọng điểm trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 Phê duyệt dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 1479/UBND-QLDA ngày 02/8/2022 về việc thu hồi, bồi thường GPMB dự án: Đường từ CCN Đồng Đình, Thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (Trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 158/TB-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 1892/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: hạ tầng dân cư tại xã Việt Lập, đường giao thông, vỉa hè tại thị trấn Cao Thượng, xã Cao Xá và mở rộng trường học tại xã Liên Chung;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-TTPTQĐ ngày 05/10/2023 của Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện về việc Công khai phương án BTHT khi nhà

*nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên.*

*Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2460/TTr-TNMT ngày 15/12/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 711/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 14/11/2023 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Tổng diện tích thu hồi: 13.363,6 m<sup>2</sup> trong đó:**

- Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 13.363,6 m<sup>2</sup>
- Vị trí thu hồi đất: Thôn Chợ, Thôn Tiên, xã Cao Xá, huyện Tân Yên.
- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đường từ CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng đi TL 298 (trụ sở điện lực Tân Yên) huyện Tân Yên

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Cao Xá chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cao Xá và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Cao Xá có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm VH, TT&TT huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**