

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT****Thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giũa,  
xã An Dương, huyện Tân Yên**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, số thứ tự 349 và biểu số 03, số thứ tự 253);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng*

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, số thứ tự 217); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (biểu số 10/CH, số thứ tự 121, trang số 08);

Căn cứ Công văn số 464/UBND-KTHT ngày 14/03/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc chấp thuận Hồ sơ kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng công trình: Khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa xã An Dương, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa xã An Dương, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2556/TTr-TNMT ngày 27/12/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện tại Công văn số 389/CV-TTPTQĐQLTTGT, XD, MT ngày 20/12/2023 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa xã An Dương, huyện Tân Yên.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa xã An Dương, huyện Tân Yên.

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: **15.600,3 m<sup>2</sup>.**

Trong đó:

- Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình: **14.050,1 m<sup>2</sup>.**

- Đất nông nghiệp do UBND quản lý: **935,8 m<sup>2</sup>.**

- Đất giao thông, thủy lợi do UBND quản lý: **614,4 m<sup>2</sup>.**

- Địa điểm: Tại thôn Giữa, xã An Dương, huyện Tân Yên.

- Số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng dự án: khoảng **23 hộ.**

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa xã An Dương, huyện Tân Yên.

**2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 03/01/2023 đến ngày 03/4/2024.

**3. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã An Dương, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã An Dương có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã An Dương, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)./.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HUBND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng uỷ, UBND xã An Dương (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**