

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN
DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ VIỆT NGỌC, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 5)**

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân							Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ hộ được nhận	Ghi chú
		Địa chỉ (Thôn)	Số Tờ	Số thứ a	DT thửa (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất LUC:50.000 đ/m ² NTS: 38,500 đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Việt Ngọc:	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo thửa		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Nguyễn Đức Kham (GCN Đương Thị Goong)	Ngùi	54	9	219,9	LUC	219,9	219,9		10.995.000	2.089.050	2.199.000	32.985.000	-	-	48.268.050	93.792.350	
		Ngùi	54	30	207,4	LUC	207,4	207,4		10.370.000	1.970.300	2.074.000	31.110.000	-	-	45.524.300		
2	Chu Thị Hồng - vợ (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Cứ)	Ngùi	22	434	354,6	LUC	136,4	136,4		6.820.000	1.295.800	1.364.000	20.460.000	-	-	29.939.800	152.508.600	
		Ngùi	22	211	203,3	LUC	203,3	203,3		10.165.000	1.931.350	2.033.000	30.495.000	-	-	44.624.350		
		Ngùi	22	226	355,1	LUC	355,1	355,1		17.755.000	3.373.450	3.551.000	53.265.000	-	-	77.944.450		
3	Nguyễn Văn Định (GCN Nguyễn Văn Diệu)	Cầu Trại	22	158	483,2	LUC	483,2	483,2		24.160.000	4.590.400	4.832.000	72.480.000	-	-	106.062.400	106.062.400	
4	Nguyễn Văn Đức (số Mục kê Nguyễn Văn Long)	Cầu Trại	22	159	198,1	LUC	198,1	198,1		9.905.000	1.881.950	1.981.000	29.715.000	-	-	43.482.950	43.482.950	
5	Đương Văn Tuyển (GCN Nguyễn Thị Han)	Ngùi	22	227	363,8	LUC	260,0	260,0		13.000.000	2.470.000	2.600.000	39.000.000	-	-	57.070.000	57.070.000	
6	Nguyễn Văn Việt	Ngùi	22	315	172,8	LUC	172,8	172,8		8.640.000	1.641.600	1.728.000	25.920.000	-	-	37.929.600	301.307.650	
		Ngùi	22	279	365,7	LUC	365,7	365,7		18.285.000	3.474.150	3.657.000	54.855.000	-	-	80.271.150		
		Ngùi	22	302	397,3	LUC	397,3	397,3		19.865.000	3.774.350	3.973.000	59.595.000	-	-	87.207.350		
		Ngùi	22	228	436,9	LUC	436,9	436,9		21.845.000	4.150.550	4.369.000	65.535.000	-	-	95.899.550		
7	Nguyễn Văn Khoen	Ngùi	22	247	197,0	LUC	197,0	197,0		9.850.000	1.871.500	1.970.000	29.550.000	-	-	43.241.500	43.241.500	

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân							Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ hộ được nhận	Ghi chú
		Địa chỉ (Thôn)	Số Tờ	Số thửa a	DT thửa (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất LUC:50.000 đ/m ² NTS: 38,500 đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Việt Ngọc:	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo thửa		
8	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Văn Tuyển, Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Hạ, Nguyễn Thị Tới, Nguyễn Thị Miễn	Cầu Trại	22	215	510,1	LUC	510,1	510,1		25.505.000	4.845.950	5.101.000	76.515.000	-	-	111.966.950	333.486.350	Nguyễn Thị Lành vợ của Nguyễn Văn Giới chết 2004 là con trai ông bà Tịch Mai; Dương Thị Hiệp vợ của Nguyễn Văn Xuân chết 2002 là con trai ông bà Tịch Mai
	Hàng thừa kế thứ hai: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Trường Giang, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Văn Ngo; Dương Thị Hiệp, Hoàng Thị Lành (GCN Nguyễn Văn Tịch)	Cầu Trại	22	216	345,3	LUC	345,3	345,3		17.265.000	3.280.350	3.453.000	51.795.000	-	-	75.793.350		
	Cầu Trại	22	239	663,9	LUC	663,9	663,9		33.195.000	6.307.050	6.639.000	99.585.000	-	-	145.726.050			
9	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Ngọc Chinh, Tạ Thị Thiện, Nguyễn Văn Nguyên, Nguyễn Thị Hưng, Nguyễn Thị Ngát (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Lùng)	Ngùi	22	107	631,9	LUC	631,9	631,9		31.595.000	6.003.050	6.319.000	94.785.000	-	-	138.702.050	256.419.900	
		Ngùi	22	229	174,3	LUC	174,3	174,3		8.715.000	1.655.850	1.743.000	26.145.000	-	-	38.258.850		
		Ngùi	22	230	162,3	LUC	162,3	162,3		8.115.000	1.541.850	1.623.000	24.345.000	-	-	35.624.850		
		Ngùi	22	333	199,7	LUC	199,7	199,7		9.985.000	1.897.150	1.997.000	29.955.000	-	-	43.834.150		
			22	110	377,5	LUC	377,5		377,5		-	-	-	-	18.875.000	0	0	
			54	31	393,3	NTS	393,3		393,3		-	-	-	-	14.945.400	0		
			22	317	149,2	LUC	10,5		10,5		-	-	-	-	525.000	0		
			22	136	139,0	LUC	139,0		139,0		-	-	-	-	6.950.000	0		
			22	137	156,0	LUC	156,0		156,0		-	-	-	-	7.800.000	0		
			22	207	193,2	LUC	193,2		193,2		-	-	-	-	9.660.000	0		
			22	65	41,1	LUC	41,1		41,1		-	-	-	-	2.055.000	0		

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ (Thôn)	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thửa hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ hộ được nhận	Ghi chú	
			Số Tờ	Số thứ a	DT thửa (m ²)		Tổng DT thửa hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất LUC:50.000 đ/m ² NTS: 38,500 đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Việt Ngọc:			Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo thửa
10	UBND xã	xã Việt Ngọc	22	98	223,1	LUC	223,1		223,1	-	-	-	-	-	11.155.000	0		
			22	66	236,7	NTS	236,7		236,7	-	-	-	-	-	8.994.600	0		
			22	69	68,6	LUC	68,6		68,6	-	-	-	-	-	3.430.000	0		
			22	96	134,2	NTS	134,2		134,2	-	-	-	-	-	5.099.600	0		
			22	97	61,3	LUC	61,3		61,3	-	-	-	-	-	3.065.000	0		
			22	68	318,4	LUC	318,4		318,4	-	-	-	-	-	15.920.000	0		
			22	25	22,4	BHK	22,4		22,4	-	-	-	-	-	1.120.000	0		
			22	26	38,6	BCS	38,6		38,6	-	-	-	-	-	-	0		
Tổng						8.734,5	6.320,6	2.413,9	316.030.000	60.045.700	63.206.000	948.090.000	0	109.594.600	1.387.371.700	1.387.371.700		

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RƯỢNG NĂM 1991-1993
THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ VIỆT NGỌC, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 5)**

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

ST T	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)			Tỷ lệ	ĐVT: đồng			Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất của hộ (m ²)	DT đã thu hồi dự án khác	Tổng diện tích thu hồi (m ²)		Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền	
1	Nguyễn Đức Kham (GCN Dương Thị Goong)	Ngùi	576	403	219,9	0,0	427,30	1,06	1	3.500.000	3.500.000	
		Ngùi	576	403	207,4	0,0						
2	Chu Thị Hồng - vợ (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Cứ)	Ngùi	576	403	136,4	0,0	694,80	1,72	1	3.500.000	3.500.000	
		Ngùi	576	403	203,3	0,0						
		Ngùi	576	403	355,1	0,0						
3	Nguyễn Văn Định (GCN Nguyễn Văn Điệu)	Cầu Trại	564	395	483,2	0,0	483,20	1,22	1	3.500.000	3.500.000	
4	Nguyễn Văn Đức (số Mục kê Nguyễn Văn Long)	Cầu Trại	564	395	198,1	0,0	198,10	0,50	0	3.500.000	-	
5	Dương Văn Tuyển (GCN Nguyễn Thị Hàn)	Ngùi	576	403	260,0	0,0	554,20	1,37	1	3.500.000	3.500.000	
		Ngùi	576	403	137,5	0,0						Phương án đợt 4
		Ngùi	576	403	156,7	0,0						Phương án đợt 4
6	Nguyễn Văn Việt	Ngùi	576	403	172,8	0,0	1372,70	3,40	3	3.500.000	10.500.000	
		Ngùi	576	403	365,7	0,0						
		Ngùi	576	403	397,3	0,0						
		Ngùi	576	403	436,9	0,0						
7	Nguyễn Văn Khoen	Ngùi	576	403	197,0	0,0	197,00	0,49	0	3.500.000	-	

ST T	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)			Tỷ lệ	ĐVT: đồng			Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất của hộ (m ²)	DT đã thu hồi dự án khác	Tổng diện tích thu hồi (m ²)		Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền	
8	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Văn Tuyền, Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Hạ, Nguyễn Thị Tới, Nguyễn Thị Miến	Cầu Trại	564	395	510,1	0,0	1519,30	3,85	3	3.500.000	10.500.000	Nguyễn Thị Lành vợ của Nguyễn Văn Giới chết 2004 là con trai ông bà Tịch Mai; Đương Thị Hiệp vợ của Nguyễn Văn Xuân chết 2002 là con trai ông bà Tịch Mai
	Hàng thừa kế thứ hai: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Trường Giang, Nguyễn Thị Hiên, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Văn Ngọc;	Cầu Trại	564	395	345,3	0,0						
	Đương Thị Hiệp, Hoàng Thị Lành (GCN Nguyễn Văn Tịch)	Cầu Trại	564	395	663,9	0,0						
9	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Ngọc Chính, Tạ Thị Thiện, Nguyễn Văn Nguyên, Nguyễn Thị Hưng, Nguyễn Thị Ngát (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Lùng)	Ngùi	576	403	631,9	0,0	1168,20	2,90	2	3.500.000	7.000.000	
		Ngùi	576	403	174,3	0,0						
		Ngùi	576	403	162,3	0,0						
		Ngùi	576	403	199,7	0,0						
Tổng					6614,8	0,0	6.614,8		12		42.000.000	

DỰ TOÁN PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ VIỆT NGỌC, HUYỆN TÂN YÊN (ĐỢT 5)

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	Nguyễn Đức Kham (GCN Dương Thị Goong)	Ngũ	54	9	219,9	LUC	219,9	0,0	219,9	8.796.000	17.092.000
			54	30	207,4	LUC	207,4	0,0	207,4	8.296.000	
2	Chu Thị Hồng - vợ (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Cú)	Ngũ	22	434	354,6	LUC	136,4	0,0	136,4	5.456.000	27.792.000
			22	211	203,3	LUC	203,3	0,0	203,3	8.132.000	
			22	226	355,1	LUC	355,1	0,0	355,1	14.204.000	
3	Nguyễn Văn Định (GCN Nguyễn Văn Diệu)	Cầu Trại	22	158	483,2	LUC	483,2	0,0	483,2	19.328.000	19.328.000
4	Nguyễn Văn Đức (sổ Mục kê Nguyễn Văn Long)	Cầu Trại	22	159	198,1	LUC	198,1	0,0	198,1	7.924.000	7.924.000
5	Dương Văn Tuyển (GCN Nguyễn Thị Han)	Ngũ	22	227	260,0	LUC	260,0	0,0	260,0	10.400.000	10.400.000
6	Nguyễn Văn Việt	Ngũ	22	315	172,8	LUC	172,8	0,0	172,8	6.912.000	54.908.000
			22	279	365,7	LUC	365,7	0,0	365,7	14.628.000	
			22	302	397,3	LUC	397,3	0,0	397,3	15.892.000	
			22	228	436,9	LUC	436,9	0,0	436,9	17.476.000	
7	Nguyễn Văn Khoen	Ngũ	22	247	197,0	LUC	197,0	0,0	197,0	7.880.000	7.880.000
8	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Văn Tuyển, Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Hạ, Nguyễn Thị Tới, Nguyễn Thị Miên Hàng thừa kế thứ hai: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Trường Giang, Nguyễn Thị Hiên, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Văn Ngọc; Dương Thị Hiệp, Hoàng Thị Lãnh (GCN Nguyễn Văn Tích)	Cầu Trại	22	215	510,1	LUC	510,1	0,0	510,1	20.404.000	60.772.000
			22	216	345,3	LUC	345,3	0,0	345,3	13.812.000	
			22	239	663,9	LUC	663,9	0,0	663,9	26.556.000	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BDĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
9	Hàng thừa kế thứ nhất: Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Ngọc Chinh, Tạ Thị Thiện, Nguyễn Văn Nguyên, Nguyễn Thị Hưng, Nguyễn Thị Ngát (Di sản thừa kế Nguyễn Văn Lùng)	Ngũ	22	107	631,9	LUC	631,9	0,0	631,9	25.276.000	46.728.000
			22	229	174,3	LUC	174,3	0,0	174,3	6.972.000	
			22	230	162,3	LUC	162,3	0,0	162,3	6.492.000	
			22	333	199,7	LUC	199,7	0,0	199,7	7.988.000	
Tổng							6.320,6	0,0	6.320,6	252.824.000	252.824.000