

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do bà Nguyễn Thị Đa, bà Dương Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hảo, ông Nguyễn Văn Hiện (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Hiện) tự nguyện trả lại đất tại thôn Cầu Trại, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 40/2021/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Theo đơn tự nguyện trả lại đất ngày 15/11/2023 của bà Nguyễn Thị Đa, bà Dương Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hảo, ông Nguyễn Văn Hiện (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Hiện);

Theo đề nghị của: UBND xã Việt Ngọc tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 16/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT ngày 16/01/2024 về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại đất tại thôn Cầu Trại, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **24,9m²** đất ở tại nông thôn tại thửa số 305, tờ bản đồ số 348 - Bản đồ đo đạc chính lý năm 2023 (theo GCN QSD đất là thửa 239, tờ bản đồ số 15), địa chỉ thửa đất tại thôn Ngoài, xã Cao Xá Cầu Trại, xã Việt Ngọc của bà Nguyễn Thị Đa, bà Dương Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hào, ông Nguyễn Văn Hiện (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Hiến). Thửa đất đã được cấp Giấy CNQSD đất số D 0154264, số vào sổ 00278 ngày 15/4/1994 mang tên ông Nguyễn Văn Hiến, diện tích 306 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

Lý do thu hồi: Do người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước (*theo đơn trả lại đất ngày 15/11/2023*). Thu hồi theo quy định tại khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai 2013; khoản 1 điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 3, điều 13, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: Tại thôn Cầu Trại, xã Việt Ngọc.

(Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi xác định theo bản đồ đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/11/2023).

3. Giao toàn bộ diện tích thu hồi trên cho UBND xã Việt Ngọc tạm thời quản lý để đề xuất việc quản lý sử dụng đất theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Việt Ngọc có trách nhiệm: giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản nêu rõ lý do; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý GCNQSD đất theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Việt Ngọc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng