

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn (đất trồng cây lâu năm) sang đất ở cho ông Thân Đức Trung và bà Lê Thị Liễu, chủ sử dụng thửa đất tại thôn Đông Bến, xã Quế Nham, huyện Tân Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang và Kế hoạch số 331/KH-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện Tân Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 3331/HD-STNMT ngày 28/9/2021 hướng dẫn phân loại, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên; Số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2649/TTr-TNMT ngày 29/12/2023 (được thông qua ý kiến các thành viên UBND*

huyện); Chủ tịch UBND xã Quế Nham tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 18/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất của ông Thân Đức Trung và bà Lê Thị Liễu, sử dụng đất tại thôn Đông Bền, xã Quế Nham.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Thân Đức Trung và bà Lê Thị Liễu được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn (đất trồng cây lâu năm) sang đất ở tại nông thôn với diện tích 151,5m<sup>2</sup> trong tổng số diện tích 257,5m<sup>2</sup> (diện tích sau khi chuyển là 151,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất vườn (đất trồng cây lâu năm) 106,0m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 24, đã được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số sê ri BY 795442, số vào sổ cấp GCN: CH 00872, tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày cấp 09/6/2015. Địa chỉ đất tại thôn Đông Bền, xã Quế Nham, huyện Tân Yên. (Vị trí, ranh giới phần diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở được xác định theo sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên đo tháng 11/2023).

Nghĩa vụ tài chính: Ông Thân Đức Trung và bà Lê Thị Liễu phải nộp tiền sử dụng đất diện tích 151,5m<sup>2</sup> đất ở theo quy định.

**Điều 2.** Phân công trách nhiệm:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo cho chủ sử dụng đất có tên nêu tại Điều 1 nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Quế Nham có trách nhiệm xác định mốc giới trên thực địa, hướng dẫn chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 kê khai cấp giấy CNQSD đất (nếu có nhu cầu) sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Quế Nham, chủ sử dụng đất có tên trong Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND và UBND huyện;
- Các ban của HĐND huyện.
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**