

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà  
Nguyễn Thị Hòa, tại thôn Bùng, xã An Dương, huyện Tân Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 106/TTr-TNMT ngày 23/01/2024; Báo cáo số 16/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 12/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên và Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 23/10/2023 của UBND xã An Dương.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa, tại số sê ri CE 710531, số vào sổ cấp GCN: CH 00943, do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 26/10/2016. Địa chỉ đất tại thôn Bùng, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa, tại số Sê ri CE 710531, số vào sổ cấp GCN: CH 00943, do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 26/10/2016, là cấp không đúng diện tích đất bà Nguyễn Thị Hòa đang sử dụng.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri CE 710531, số vào sổ cấp GCN: CH 00943, do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày

26/10/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Hòa, gửi các tổ chức tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã An Dương.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã An Dương, bà Nguyễn Thị Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.
- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**