

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Khu Đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Mộ đợt 1- Năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định liên quan đến chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh Bắc Giang: số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 389/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 850/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 429/TB-UBND ngày 15/12/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá cụ thể để thực hiện dự án: Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2596/TTr-TNMT ngày 28/12/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý TTGT, XD, MT huyện tại Tờ trình số 792/TTr- TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT, ngày 14/12/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Mô đợt 1) và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Mô đợt 1- Năm 2023). Cụ thể như sau:

I. Tổng số mộ di chuyển: 12 mộ. Trong đó:

- Số mộ di chuyển về nghĩa trang địa phương (Nghĩa trang Cổ Ròng, Chùa Ráu, thị trấn Cao Thượng) là: 04 mộ;
- Số mộ di chuyển do hộ gia đình, cá nhân tự bố trí đất để tiếp nhận mộ là: 08 mộ.

II. Địa điểm di chuyển mộ: Tại khu nghĩa trang Hàm Ròng, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 221.220.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường chi phí đào, bóc mộ: 24.000.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường di chuyển mộ: 24.000.000 đồng;
- Kinh phí chi phí xây dựng mộ: 71.220.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường cho việc bố trí đất đai để tiếp nhận mộ cho hộ gia đình: 16.000.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường chi phí cho việc bố trí đất đai để tiếp nhận mộ cho UBND thị trấn Cao Thượng: 8.000.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ: 18.000.000 đồng;
- Dự toán kinh phí khuyến khích di chuyển mộ: 60.000.000 đồng

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. *(Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).*

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty cổ phần địa ốc An Huy - chi nhánh Bắc Giang (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên;

trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, Công ty cổ phần địa ốc An Huy - chi nhánh Bắc Giang (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND-UBND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng