

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Dự án xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên (Đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 05/04/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc*

quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên.

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 24/05/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 192/TB-UBND ngày 22/09/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2608/TTr-TNMT ngày 29/12/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 815/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 22/12/2023 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hầm hạp và CSHT khu căn cứ chiến đấu huyện Tân Yên (đợt 2). Cụ thể như sau:

**I.** Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 388,7 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất vườn cùng thửa đất ở của hộ gia đình, cá nhân: 75,1 m<sup>2</sup>
- Đất RSX của hộ gia đình, cá nhân : 307,6 m<sup>2</sup>
- Đất DTL của UBND xã Phúc Hòa quản lý: 6 m<sup>2</sup>

**II. Địa điểm:** Tại thôn Thái Hòa, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

**1.** Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **290.483.800 đồng** làm tròn là **290.484.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng) bao gồm: Trong đó:

<b>- Kinh phí bồi thường về đất</b>	:	<b>41,548,800</b>	<b>đồng;</b>
+ Bồi thường về đất rừng	:	3,998,800	đồng;
+ Bồi thường về đất vườn trong cùng đất ở	:	37,550,000	đồng;
<b>- Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất</b>	:	<b>127,363,800</b>	<b>đồng;</b>
+ Bồi thường tài sản lâm lộc trên đất	:	127,363,800	đồng;
<b>- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống</b>	:	<b>1,538,000</b>	<b>đồng;</b>
+ Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất rừng	:	1,538,000	đồng;
<b>- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề và chuyển việc làm</b>	:	<b>11,996,400</b>	<b>đồng;</b>
+ Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất rừng	:	11,996,400	đồng;
<b>- Dự toán Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm</b> <i>(Khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng)</i>	:	<b>3,926,800</b>	<b>đồng;</b>
+ Đất vườn trong cùng đất ở	:	3,004,000	đồng;
+ Đất rừng của hộ gia đình cá nhân	:	922,800	đồng;

*(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. *(Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).*

**2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:** 104.110.000 đồng, cụ thể như sau:

- Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (Đợt 1) theo Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Tân Yên là: 100.382.524 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (Đợt 2):  $186.373.800 * 2\% = 3.727.476$  đồng.

**3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB do Chủ đầu tư đảm bảo.**

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Phúc Hòa, chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối

tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban chỉ huy Quân sự huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phúc Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phúc Hòa và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban chỉ huy Quân sự huyện (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phúc Hòa thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Phúc Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm PTQĐ và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp UBND xã Phúc Hòa, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban chỉ huy Quân sự huyện (*chủ đầu tư*), UBND xã Phúc Hòa và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm VH-TT&TT (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Hưng**