

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh
CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 2).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang(STT 365);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày

14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên 3 (phụ lục 01, STT 229); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10/CH, STT 229);

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: Khu đô thị Tiên , xã Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng), dự án khu dân cư Lãn Tranh 1,2 và dự án Xây dựng trường tiểu học xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-TNMT ngày 23/01/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 22/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 10/01/2024 về việc đề nghị thu hồi đất để hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng là: 49.062,0m² (Bốn mươi chín nghìn không trăm sáu mươi hai mét vuông). Trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 46.508,5 m²
- Đất công ích do UBND thị trấn quản lý: 2.553,5 m² . Trong đó:

- + Đất nông nghiệp công ích UBND thị trấn khoán thầu: 1.525,5m²;
- + Đất NTS công ích do UBND thị trấn khoán thầu: 1.001,1m²;
- + Đất nông nghiệp công ích do UBND thị trấn quản lý: 26,9m²

- Địa điểm thu hồi: Tại TDP Chợ, TDP Đông, TDP Phố Mới, TDP Ngò, TDP Ngò Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên;

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý theo quy định; Đồng thời giao UBND thị trấn Cao Thượng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng