

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 2).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang( STT 365);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi,*

bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên 3 (phụ lục 01, STT 229); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10/CH, STT 229);

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình TTCT), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: Khu đô thị Tiên, xã Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng), dự án khu dân cư Lãn Tranh 1,2 và dự án Xây dựng trường tiểu học xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT ngày 23/01/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 22/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT, ngày 10/01/2024 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên - Đợt 2, như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng là: 49.062,0 m<sup>2</sup>** (Bốn mươi chín nghìn không trăm sáu mươi hai mét vuông). Trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 46.508,5 m<sup>2</sup>

- Đất công ích do UBND thị trấn quản lý: 2.553,5 m<sup>2</sup> . Trong đó:
- + Đất nông nghiệp công ích UBND thị trấn khoán thầu: 1.525,5m<sup>2</sup> ;
- + Đất NTS công ích do UBND thị trấn khoán thầu: 1.001,1m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp công ích do UBND thị trấn quản lý: 26,9m<sup>2</sup>;

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên;

**II. Địa điểm:** TDP Chợ, TDP Đông, TDP Phố Mới, TDP Ngò, TDP Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

### III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

**1. Tổng giá trị phương án: 13.656.456.956 đồng, làm tròn: 13.656.457.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>- Kinh phí bồi thường về đất</b>   | <b>: 2,418,442,000 đồng;</b> |
| + Bồi thường về đất nông nghiệp   | : 2,418,442,000 đồng;        |
| <b>- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất</b>   | <b>: 59,685,000 đồng;</b>    |
| + Bồi thường đất nông nghiệp  | : 39,663,000 đồng;           |
| + Bồi thường nuôi trồng thủy sản  | : 20,022,000 đồng;           |
| <b>- Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất</b>  | <b>: 611,935,290 đồng;</b>   |
| + Bồi thường tài sản lâm lộc trên đất   | : 171,016,660 đồng;          |
| + Bồi thường hoa màu, cây hàng năm trên đất   | : 434,611,700 đồng;          |
| + Bồi thường nuôi trồng thủy sản  | : 6,306,930 đồng;            |
| <b>- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống</b>   | <b>: 465,085,000 đồng;</b>   |
| + Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất   | : 465,085,000 đồng;          |
| <b>- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề và chuyển việc làm</b>  | <b>: 7,255,326,000 đồng;</b> |
| + Hỗ trợ ổn định đời sống khi thu hồi đất   | : 7,255,326,000 đồng;        |
| <b>- Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý</b>                                      | <b>: 119,370,000 đồng;</b>   |
| + Bồi thường đất nông nghiệp  | : 79,326,000 đồng;           |
| + Bồi thường nuôi trồng thủy sản  | : 40,044,000 đồng;           |
| <b>- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm thu hồi trên 70% diện tích</b>                     | <b>: 598,500,000 đồng;</b>   |
| <b>- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm</b><br><i>(Khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng)</i> | <b>: 1.860.340.000 đồng;</b> |

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. (Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).

- Chi phí GPMB thực hiện dự án:: 267.773.666 đồng, làm tròn 267.774.000 đồng.

## 2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB do Chủ đầu tư đảm bảo.

(Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Cao Thượng chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai)

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Cao Thượng giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; Văn bản thông báo chi trả tiền ghi rõ ngày trả tiền và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn trong thời gian 03 (ba) ngày tại nơi có đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

## **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm

Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**